

## Moderna Villa u blizini Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Moderna Villa u blizini Poreča

بيع  
منفصل  
170 m<sup>2</sup>  
592 m<sup>2</sup>  
5  
4  
856,000.00 €  
28.07.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

شرط:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء، الصرف الصحي، ADSL  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

U prekrasnoj Istri koja osim kristalno čistog mora ,prekrasnih uvala i mnoštvom zanimljivih povijesnih gradova , krije i fantastične lokacije gdje pogled privlače nove vile različitih stilova gradnje i dizajna.U jednom od takvih okruženja na samo 4 km udaljenosti od grada Poreča,nalazi se vila koju vam prezentiramo, vrlo modernog izgleda koja se kako unutaršnjim tako i vanjskim dizajnom sjajno uklapa u okolinu. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svezremenski dizajn. Tlocrtno osmišljena kao vila koja svojim vlasnicima pruža apsolutni komfor , njena stambena površina od brutto 170m2 raspoređena je na dvije elegantno uređene etaže: prizemlje i prvi kat Unutrašnjost prizemlja karakterizira otvoreni tlocrt s puno dnevne svjetlosti nudi atmosferu modernog i urbanog načina života koji u potpunosti slavi moderni dizajn, u kojem dominira otvoreni prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. Otvaranjem velikih staklenih stijena interijer se vrlo elegantno stapa s eksterijerom Otvorenim stubištem dolazimo na prvi kat kuće na kom su smještene tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, kao i praonica rublja. Villa je kompletno klimatizirana i grijana preko dizalice topline, i kroz cijeli villu je provedeno podno grijanje. U lijepo uređenom vrtu prepunom mediteranskog bilja , travnatih površina i stabala maslina ,nalazi se bazen sa sunčalištem Ograđena okućnica od 592 m2 svojim vlasnicima nudi apsolutnu privatnost u odnosu na prolaznike, a ujedno omogućuje pogled na prekrasnu prirodu koja okružuje vilu. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra

objekta: H-0517 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

485495 الرقم المرجعي الداخلي:  
H-0517 Agency ref id: