

Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
138 m ²	قدم مربعة:
645 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
698,750.00 €	السعر:
28.07.2023	نشرت من قبل:

نشر	بنا، جديد:
نعم فعلا	شرط:
حافظ	تم بناؤه:
2024	

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Ova prekrasna moderna vila gradi se 4km od Poreča, u mirnom naselju u blizini svih potrebnih sadržaja. Vila odiše privatnošću, intimom, te spoju modernog i istarskog istarskog stila gradnje. Dopustite da Vas moderna arhitektura vile u kombinaciji s kamenim elementima, koji su karakteristični za Istru, oduševi. Cijela kuća ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom.

Kuća nudi 138m2 neto stambene površine, te se proteže na dvije etaže.

Unutrašnjost prizemlja karakterizira otvoreni tlocrt s puno dnevne svjetlosti nudi atmosferu modernog i urbanog načina života koji u potpunosti slavi moderni dizajn, u kojem dominira otvoreni prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. U prizemlju nalazi se i gostinjski wc, te prostorija za tehniku koja ima pristup s vanjske strane vile. Iz prizemlja kroz staklene stijene vodi izlaz prema vanjskom dijelu gdje se nalazi sunčalište, grijani bazen od 32m2 koji će biti obložen keramikom, ljetna kuhinja s velikim blagovaonskim stolom, te ljetna kućica.

Vrlo elegantno unutarnje stepenište nudi komunikaciju među etažama, te na prvom katu nailazite na hodnik te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. U sklopu glavne spavaće sobe koncipirana je i sauna, te vlastiti balkon. U svakoj prostoriji biti će postavljeno podno grijanje i klima uređaji. Unutar zatvorenog dvorišta vila nudi dva parkirna mjesta. U CIJENU JE

URAČUNAT PDV - Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Šifra objekta: M-0600 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija
utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja
kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

485497 : الرقم المرجعي الداخلي:

M-0600 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال: