

Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom i pogledom na more!, Poreč,

## شقة

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom i pogledom na more!

عام	
العنوان:	
عقار لـ:	
80 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
بيع	طابق:
1	1
عدد الطوابق:	1
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
320,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:



2023

شرط  
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Poreč : مدينة  
Poreč : منطقة المدينة  
52440 : Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč! Nekoliko minuta lagane vožnje od grada Poreča, na samo 3 km od mora, nalazi se ovaj prekrasni moderni stan u izgradnji! Stan je smješten na 1. katu moderne zgrade. Ukupna površina stana iznosi 80 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i natkrivene terase. Stanu pripada i prostrana krovna terasa površine 35 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi wc a po želji može se postaviti i ljetna kuhinja te jacuzzi koje uz prekrasan pogled na prirodu i masline čine ovaj stan idealnim za sva ljetna druženja. Stan se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem u svim prostorijama, eko sistemom koji smanjuje potrošnju električne energije i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će biti uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, a na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene. Stolarija će biti PVC s električnim roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta sa mogućnošću punjenja električnih vozila. Cijena nekretnine uključuje PDV a prodaje se po principu "ključ u ruke", što uključuje kompletno dovršenu i useljivu nekretninu, bez namještaja. Planirani završetak radova je 06/2024. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj moderni stan je odlična prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalazi se centar mjesta, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-457

## معلومات الاتصال إضافية

485524 : الرقم المرجعي الداخلي  
1027-457 : Agency ref id  
+38552210824 : الهاتف للاتصال