

ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja, Poreč, بيت

معلومات البائع

الاسم:

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

: عنا

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji,
 novogradnja

بائع	عقار للـ:
منفصل	نوع البيت:
98 m ²	قدم مربعة:
673 m ²	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
393,000.00 €	السعر:
03.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

بناءً جديداً:
 تم بناؤه:

نعم فعلاً
 2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

Poreč

Poštanski broj:

52440

تصاريح
 رخصة بناً:
 شهادة ملكية:

نعم فعلاً
 نعم فعلاً



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji,
 novogradnja Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor,
 zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih
 atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući

u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati

ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u

Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč.

Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, preistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Ukoliko želite živjeti u modernoj prizemnici koja pruža maksimalnu privatnost i opuštanje, ova ljepotica koja se nalazi u mirnom mjestu

udaljenom samo 18 kilometara od mora i Poreča, pravi je izbor za vas. Ova moderna montažna prizemnica, idealna je za one koji cijene kvalitetu i modernost.

Kuća se prostire na okućnici od 673 m², a ukupna površina samog objekta iznosi 98,11 m². Sastoje se od ulaznog hodnika, wc-a, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, dnevног boravka s blagovaonom i kuhinjom. Direktan izlaz iz dnevног boravka vodi vas na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i maslinik koji je smješten ispred kuće. Klima uređaji su postavljeni u svaku sobu kako bi vam osigurali optimalne uvjete za grijanje i hlađenje tijekom

cijele godine, a njima se možete upravljati putem wi-fi. Uz to, visokokvalitetni klima uređaji Haire osigurat će vam ugodnu atmosferu u svakom prostoru. Uz

kuću dolazi vanjski grijani bazen površine 30 m², koji se zagrijava dizalicom topline, a podloga u bazenu bit će prekrivena folijom. Ulaz u bazen će biti putem betonskih stepenica. Na natkrivenoj terasi koja se proteže uz dnevni boravak i

blagovaonu, možete provesti nezaboravne trenutke u opuštanju, gledajući

prekrasan pogled na prirodu koja vas okružuje. Na terasi su sve instalacije postavljene za ljetnu kuhinju u kojoj ćete moći uživati u ljetnim mjesecima. Svi

podovi su obloženi keramikom vrhunske talijanske marke Marazzi. Vanjska rasvjeta na kući stvara prekrasan ugođaj u večernjim satima, a vanjska stolarija izrađena je od aluminija kako bi sačuvala kvalitetu i unijela dozu modernosti. Uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta. Ova moderna prizemnica prodaje se po principu ključ u ruke, te vam je ostalo samo da stavite namještaj i kuhinju. Također, kuća se nalazi u završnoj fazi gradnje, a rok završetka je planiran do 15.06.2023. godine.

Ova kuća predstavlja idealnu priliku za one koji cijene kvalitetan život u modernom i prekrasnom prirodnom okruženju, te će vas svime što nudi sigurno oduševiti. Postanite dio jednog od najprestižnijih dijelova Istre i napravite korak prema vašem novom savršenom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21397

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 485612

Agency ref id: 21397

الهاتف للاتصال : +385 97 766 8214