

## ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s krovnom terasom i pogledom na more, Poreč, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s krovnom terasom i pogledom na  
more

عام  
العنوان:

بيع

126 m<sup>2</sup>

1

4

2

530,796.00 €

03.11.2024

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



نعم فعلا

2024

شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s krovnom terasom i pogledom na  
more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske  
klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak  
tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne  
vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći  
raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih  
nekretnina do luksuznih novogradnji. Na prodaju prelijep stan na prvom katu  
stambene zgrade sa samo 4 stanova, od kojih svaki stan ima vlastiti ulaz i parking  
mjesto, što pruža potpunu privatnost od susjeda. Stan se nalazi na predivnoj mirnoj  
lokaciji okruženoj predivnim novim nekretninama udaljen 900 metara od mora i 2

km od centra Poreča. Stan je površine 126,38m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa, tri prostrane spavaće sobe od koji jedna soba ima vlastitu kupaonu te još jedna dodatna kupaona. Kroz cijeli dnevni prostor biti će postavljene staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 6,27 m<sup>2</sup>. Elegantnim stubištem dolazimo na prostranu krovnu terasu površine 85,67 m<sup>2</sup> od kojih je 21,28 m<sup>2</sup> zeleni krov, sa terase se pruža očaravajući panoramski pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta te ostava u podrumu površine 15,12m<sup>2</sup>. Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te prva faza za klima uređaje Predviđeni završetak gradnje je 4. mjesec 2024. Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog predivne, mirne i osunčane lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, te samog centra grada Poreča. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21416

### معلومات الاتصال إضافية

486504 الرقم المرجعي الداخلي:

21416 Agency ref id:

+385 99 640 8438 الهاتف للإتصال: