

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s krovnom terasom i pogledom na more, Poreč, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s krovnom terasom i pogledom na
more

عام
العنوان:

بيع

137 m²

1

4

2

577,794.00 €

24.06.2024

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



شرط

نعم فعلا

2024

بناء جديد:

تم بناؤه:

مكان

Croatia

Istarska županija

Poreč

Poreč

52440

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s krovnom terasom i pogledom na
more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske
klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak
tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne
vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći
raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih
nekretnina do luksuznih novogradnji. Na prodaju prelijep stan na prvom katu
stambene zgrade sa samo 4 stanova, od kojih svaki stan ima vlastiti ulaz i parking
mjesto, što pruža potpunu privatnost od susjeda. Stan se nalazi na predivnoj mirnoj
lokaciji okruženoj predivnim novim nekretninama udaljen 900 metara od mora i 2

km od centra Poreča. Stan je površine 137,57 m2 te se sastoji od ulaznog hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa, tri prostrane spavaće sobe od koji jedna soba ima vlastitu kupaonu te još jedna dodatna kupaona. Kroz cijeli dnevni prostor biti će postavljene staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 7,65 m2. Elegantnim stubištem dolazimo na prostranu krovnu terasu od 87,21 m2 od kojih je 21,28 m2 zeleni krov, sa terase se pruža očaravajući panoramski pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta te ostava u podrumu površine 15,20 m2. Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te prva faza za klima uređaje Predviđeni završetak gradnje je 4. mjesec 2024. Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog predivne, mirne i osunčane lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, te samog centra grada Poreča. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21414

معلومات الاتصال إضافية

486506 الرقم المرجعي الداخلي:
21414 Agency ref id: