

ZADAR, VRSI - Luskuzne sestriinske vile 1. red do mora, Vrsi, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrsinske vile 1. red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

371 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

806 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

9

غرف النوم:

5

الحمامات:

2,950,000.00 €

السعر:

05.08.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2020

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrsi

مدينة:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrsinske vile 1. red do mora Prodaju se dvije luksuzne sestrsinske vile u mjestu Vrsi pokraj Zadra. Vile su smještene na osobito atraktivnoj poziciji odmah pokraj mora, a izgrađene su na parceli od 806 m<sup>2</sup>. Sveukupna stambena površina ovih vila je 371 m<sup>2</sup>. U prizemlju obje vile nalazi se

prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, dodatni WC i vešeraj. Iz dnevnog boravka se izlazi na zajedničku terasu s grijanim bazenom i lounge prostorom. Na katu jedne vile nalaze se tri spavaće sobe, a u drugoj dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Na krovnoj terasi se nalaze wellness prostorije i jacuzzi te ljetna kuhinja. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena, te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je kompletno klimatizirana, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan vrt i privatni parking. Vrsi su malo turističko mjestu u Zadarskoj županiji s brojnim prekrasnim plažama. U blizini se nalazi kraljevski gradić Nin udaljen 4 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj poznata pod nazivom Kraljičina plaža, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Grad Nin nekoć je u povijesti bio poznat i kao kraljevski grad s poviješću dugom gotovo 3000 godina. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Urbano središte, grad Zadar udaljen je 20 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21403

### معلومات الاتصال إضافية

486509 :الرقم المرجعي الداخلي  
21403 Agency ref id: