

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora, Ražanac, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

330 m²

قدم مربعة:

560 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

2,750,000.00 €

السعر:

03.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ražanac

مدينة:

Ljubač

منطقة المدينة:

23248

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora Prodaje se prekrasna luksuzna

معلومات اضافية:

vila u mjestu Ljubač pokraj Zadra. Vila smještena 2. red do mora ima ukupnu stambenu površinu od 330 m2, a izgrađena je na parceli od 560 m2. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, vešeraj, dodatni WC i teretana. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu sa grijanim bazenom i vrtom. Na katu vile nalaze se tri luksuzno uređene spavaće sobe s ensuite kupaonicama. Na drugom katu se nalazi wellness sa finskom saunom i kupaonicom, a na krovnoj terasi je jacuzzi te ljetna kuhinja. S krovne terase na kojoj je dekorativna maslina stara 300 godina, pruža se prekrasan pogled na more i zalazak sunca. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena, te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je kompletno klimatizirana, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan vrt i privatni parking. Vila se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse, te je okružena netaknutom prirodom. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput povijesnog gradića Nina udaljenog 10 km. U Ninu se nalazi jedna od najduljih pješčanih plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža, a pokraj nje je i lokalitet s ljekovitim blatom. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je 22 km od mjesta Radovin. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21401

معلومات الاتصال إضافية

486510 الرقم المرجعي الداخلي:
21401 Agency ref id:
+385 99 284 0404 الهاتف للإتصال: