

## ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora, Ražanac, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

316 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

586 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

3,250,000.00 €

السعر:

24.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2022

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ražanac

مدينة:

Ljubač

منطقة المدينة:

23248

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Ljubač pokraj Zadra. Vila smještena 1. red do mora ima ukupnu

معلومات اضافية:

stambenu površinu od 316 m<sup>2</sup>, a izgrađena je na parceli od 586 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. Smještena na blagoj padini ova vila se odlikuje neobičnom arhitektonskom pozicijom, pa glavni ulaz u vilu vodi na krovnu terasu s jacuzzijem i wellness prostorijom sa saunom i teretanom. Na krovnoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca nalazi se i ljetna kuhinja.

Na donjoj etaži smještene su tri luksuzno uređene spavaće sobe s ensuite kupaonicama, a u prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, vešeraj i dodatni WC. Na terasi se nalazi veliki grijani bazen i lounge prostor. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena, te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je kompletno klimatizirana, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan vrt i privatni parking. Vila se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse, te je okružena netaknutom prirodom. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput povijesnog gradića Nina udaljenog 10 km. U Ninu se nalazi jedna od najduljih pješčanih plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža, a pokraj nje je i lokalitet s ljekovitim blatom. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je 22 km od mjesta Radovin. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21400

### معلومات الاتصال إضافية

486511      الرقم المرجعي الداخلي:  
21400      Agency ref id: