

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s dvorištem u blizini mora, Poreč.شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s dvorištem u blizini mora

بيع	العنوان:
106 m ²	ع قار ل:
4	قدم مربعة:
140 m ²	غرف النوم:
424,120.00 €	حجم الحديدية:
24.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا
2024

شرط
بنا ، جديد:
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s dvorištem u blizini mora Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Na prodaju prelijep stan u prizemlju stambene zgrade sa samo 4 stanova, od kojih svaki stan ima vlastiti ulaz i parking mjesta, što pruža potpunu privatnost od susjeda. Stan se nalazi na predivnoj mirnoj lokaciji okruženoj predivnim novim nekretninama udaljen 900 metara od mora i 2 km od centra Poreča. Stan je površine 106.03 m² te se sastoji od ulaznog hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i

dnevni boravak otvorenog tipa, tri prostrane spavaće sobe od koji jedna soba ima vlastitu kupaonu te još jedna dodatna kupaona. Kroz cijeli dnevni prostor biti će postavljene staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu natkrivenu terasu koja nas vodi u lijepo uređen vrt od 99,82 m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta te ostava u podrumu površine od 16,41 m². Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te prva faza za klima uređaje Predviđeni završetak gradnje je 4. mjesec 2024. Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog predivne, mirne i osunčane lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, te samog centra grada Poreča. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20366

معلومات الاتصال إضافية

486514 الرقم المرجعي الداخلي:
20366 Agency ref id: