

## شقة, Apartman s vrtom, novogradnja Brodarica, Šibenik - Okolica

معلومات البائع	
الاسم:	Dalmat Nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dalmatianhome.com
الاسم الأول:	Dalmat
الاسم الأخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dalmat nekretnine
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.dalmatianhome.com
بلد:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Šibenik
الرمز البريدي:	22000
عنوان:	Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile:	+385(0)91 222 0976
Phone:	+385(0)22 332111
عنا:	Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj



web-lokaciji nalazi oko  
300-400 aktivnih prodajnih  
oglasa za kuće, apartmane,  
stambene zgrade i građevinske  
terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda  
DalmatianHome.com, osim  
prodaje, svojim klijentima  
pruža i usluge property  
managementa (PMC), što  
uključuje vođenje računa o  
nekretnini, plaćanje računa,  
vršenje kućnih popravaka,  
čišćenje i prozračivanje, a  
vlasnike po dolasku može čak  
na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se  
iskristalizirala nova vizija  
poslovanja: težnja ka  
projektima izgradnje nekretnina  
koje će DalmatianHome.com  
ekskluzivno nadzirati od prvih  
idejnih skica pa do završtka po  
sistemu 'ključ u ruke' (isporuke  
kupcima), kao i servisiranje  
istih u garantnom roku a i van  
njega. U tu se fazu dolazi  
dobrim renomeom i  
preporukama zadovoljnih  
klijenata, što  
DalmatianHome.com već  
odavno ima, a taj ambiciozni  
projekt već daje prve  
obećavajuće rezultate.

## تفاصيل قائمة البيانات

Apartman s vrtom, novogradnja Brodarica

بيع  
59,93 m<sup>2</sup>

1

2

1

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:  
310,000.00 €  
نشرت من قبل:  
17.11.2024نعم فعلا  
2023  
تحت الإنشاءشرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:مكان  
بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Šibenik - Okolica  
منطقة المدينة: Brodaricaمعلومات إضافية  
بنية التحتية:  
ما، مكيف هواء، كهرباء، تركيب الهاتفموقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
2

NOVOGRADNJA U BRODARICI, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji sa prekrasnim panoramskim pogledom. Stambeni objekt katnosti Po+Pr+2 sastoji se od sedam luksuzno opremljenih stambenih jedinica, apartmana A1, A2 i A3 u prizemlju, stanova S1 i S2 na prvom katu, te stanova S3 i S4 na drugom katu, neto korisnih površina od cca 37,00 do 86,00 m<sup>2</sup>. Svim stambenim jedinicama pripadaju po 2 parkirna mjesta i spremišta u podrumu objekta veličine od 6,80 do 14,10 m<sup>2</sup>. Stambenim jedinicama A1, A2 i A3 u prizemlju pripadaju i vrtovi površine cca. 76,00 do 132,00 m<sup>2</sup>, u koje pristupaju sa svojih terasa, a gdje je moguće smjestiti manje bazene ili neke druge sadržaje. Udaljenost zgrade od mora odnosno plaže je 300 m, svi potrebni odnosno bitni gradski sadržaji (trgovine, banka, vrtić, škola i sl.) udaljeni su nekoliko minuta vožnje. Prednost ovog objekta je što se pješice do mora može doći bez prelaska magistrale putem pothodnika u samo nekoliko minuta. Cestovni pristup sa sjeverozapadne strane parcele strane. Električna energija 7,8 kW po stanu s mogućnošću dokupa, svaki stan posjeduje svoje brojilo za električnu energiju, a također i brojilo za vodu i telefonski priključak. Antenska instalacija zemaljska i zajednička satelitska. Uređen okoliš sa travnjacima i hortikulturom, opločen betonskim opločnikom. Završna obrada: -Konstruktivno izgrađeno po visokim standardima, uz upotrebu najkvalitetnijih osnovnih materijala. -Zidovi od blok opeke a međukatne i krovna konstrukcija armiranobetonska. -Fasada toplinska - ETICS sustav debljine 10 cm. -Krovna termoizolacija pločama XPS-a debljine 14 cm i TPO hidroizolacijska membrana

وصف  
معلومات إضافية:

debljine 1,5 mm. - Podovi u dnevnom boravku i spavaćim sobama hrastov parket extra klase 21 mm.- Ostali podovi porculanske pločice vrhunske kvalitete, modernog izgleda.Oprema stana: -Vanjska stolarija iz visokokvalitetnih PVC profila sa šest komora i troslojnim staklom izvrsne energetske učinkovitosti, vanjska strana profila u antracit boji a unutarnja strana profila u bijeloj boji, sa roletama na električni pogon uključujući i zaštite za komarce (mrežice), stijene podizno-klizne, svi okovi i kvake renomiranih proizvođača.-Ulazna vrata protoprovodna i protopožarna renomiranog proizvođača s certifikatom.-Sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnim bravama, dovratnici i lajsne od punog drveta, ispunjena krila šuplja iverica obložena medijapanom u boji po izboru.-Staklena ograda na balkonima -Zidovi i stropovi stana gletani i bojani u bijeloj boji.-Unutarnje klupčice kamen Plano debljine d=3 cm, polirane profiliranih rubova.-Parket u spavaćim sobama.-Pločice u svim ostalim unutarnjim prostorima i terasama, kupaonice opločene keramičkim pločicama do stropa, wc-i do 1,2 m visine.-Električno podno grijanje svih prostorija u stanu.-Klima uređaj u dnevnom boravku inverter snage 5,0 kW i sobama inverter po 2,5 kW proizvođača GREE.-Sanitarna oprema klase kvalitete kao npr. Kolpa-san i Hansgrohe, ugradbeni vodokotlići kao npr. Liv ili Geberit, staklene tuš stijene kao npr. Voxort ili sl., tuš kanalice Voxort ili sl.-Modularni prekidači i utičnice proizvođača TEM u bijeloj boji-Rasvjetna tijela u kupaonicama i na terasama plafonjere , a ostali prostori grlo sa žaruljom-Zemaljska i satelitska antena s priključcima u dnevnom boravku i sobama A2- dvosoban apartman sa ukupno 87,22m2 korisne površine, a nalazi se u prizemlju stambene zgrade koja ima ukupno 7 stambenih jedinica. Apartman je orijentiran na jugozapadnu stranu i sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u cjelini, velike terase 17,83m2, predsoblje, dvije spavaće sobe i kupaonica. Apartmanu pripada vrt 132,11m2, spremište 11,20m2 u podrumu i dva parkirna mjesta.

## معلومات الاتصال إضافية

486722      الرقم المرجعي الداخلي:  
a522      Agency ref id: