

شقة , Apartman, prvi kat, novogradnja Brodarica, Šibenik - Okolica



معلومات البائع	
الاسم:	Dalmat Nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dalmatianhome.com
الاسم الأول:	Dalmat
الاسم الأخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dalmat nekretnine
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.dalmatianhome.com
بلد:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Šibenik
الرمز البريدي:	22000
عنوان:	Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile:	+385(0)91 222 0976
Phone:	+385(0)22 332111
عنا:	Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj

web-lokaciji nalazi oko
300-400 aktivnih prodajnih
oglasa za kuće, apartmane,
stambene zgrade i građevinske
terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda
DalmatianHome.com, osim
prodaje, svojim klijentima
pruža i usluge property
managementa (PMC), što
uključuje vođenje računa o
nekretnini, plaćanje računa,
vršenje kućnih popravaka,
čišćenje i prozračivanje, a
vlasnike po dolasku može čak
na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se
iskristalizirala nova vizija
poslovanja: težnja ka
projektima izgradnje nekretnina
koje će DalmatianHome.com
ekskluzivno nadzirati od prvih
idejnih skica pa do završtka po
sistemu 'ključ u ruke' (isporuke
kupcima), kao i servisiranje
istih u garantnom roku a i van
njega. U tu se fazu dolazi
dobrim renomeom i
preporukama zadovoljnih
klijenata, što
DalmatianHome.com već
odavno ima, a taj ambiciozni
projekt već daje prve
obećavajuće rezultate.

تفاصيل قائمة البيانات

Apartman, prvi kat, novogradnja Brodarica

بيع
91,70 m²

1

2

1

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:
348,000.00 €
14.09.2024

نشرت من قبل:

نعم فعلا
2023
تحت الإنشا ءشرط
بنا ء جديد:
تم بناؤه:
شرط:مكان
بلد:
Croatia
Šibensko-kninska županija :
Šibenik - Okolica
Brodaricaالدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:معلومات اضافية
بنية التحتية:
ما ء مكيف هوا ء كهربا ء تركيب الهاتفموقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
2وصف
معلومات اضافية:

NOVOGRADNJA U BRODARICI, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji sa prekrasnim panoramskim pogledom. Stambeni objekt katnosti Po+Pr+2 sastoji se od sedam luksuzno opremljenih stambenih jedinica, apartmana A1, A2 i A3 u prizemlju, stanova S1 i S2 na prvom katu, te stanova S3 i S4 na drugom katu, neto korisnih površina od cca 37,00 do 86,00 m². Svim stambenim jedinicama pripadaju po 2 parkirna mjesta i spremišta u podrumu objekta veličine od 6,80 do 14,10 m². Stambenim jedinicama A1, A2 i A3 u prizemlju pripadaju i vrtovi površine cca. 76,00 do 132,00 m², u koje pristupaju sa svojih terasa, a gdje je moguće smjestiti manje bazene ili neke druge sadržaje. Udaljenost zgrade od mora odnosno plaže je 300 m, svi potrebni odnosno bitni gradski sadržaji (trgovine, banka, vrtić, škola i sl.) udaljeni su nekoliko minuta vožnje. Prednost ovog objekta je što se pješice do mora može doći bez prelaska magistrale putem pothodnika u samo nekoliko minuta. Cestovni pristup sa sjeverozapadne strane parcele strane. Električna energija 7,8 kW po stanu s mogućnošću dokupa, svaki stan posjeduje svoje brojilo za električnu energiju, a također i brojilo za vodu i telefonski priključak. Antenska instalacija zemaljska i zajednička satelitska. Uređen okoliš sa travnjacima i hortikulturom, opločen betonskim opločnikom. Završna obrada: -Konstruktivno izgrađeno po visokim standardima, uz upotrebu najkvalitetnijih osnovnih materijala. -Zidovi od blok opeke a međukatne i krovna konstrukcija armiranobetonska. -Fasada toplinska - ETICS sustav debljine 10 cm. -Krovna termoizolacija pločama XPS-a debljine 14 cm i TPO hidroizolacijska membrana

debljine 1,5 mm. - Podovi u dnevnom boravku i spavaćim sobama hrastov parket extra klase 21 mm.- Ostali podovi porculanske pločice vrhunske kvalitete, modernog izgleda. Oprema stana: -Vanjska stolarija iz visokokvalitetnih PVC profila sa šest komora i troslojnim staklom izvrsne energetske učinkovitosti, vanjska strana profila u antracit boji a unutarnja strana profila u bijeloj boji, sa roletama na električni pogon uključujući i zaštite za komarce (mrežice), stijene podizno-klizne, svi okovi i kvake renomiranih proizvođača.-Ulazna vrata protoprovodna i protopožarna renomiranog proizvođača s certifikatom.-Sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnim bravama, dovratnici i lajsne od punog drveta, ispuna krila šuplja iverica obložena medijapanom u boji po izboru.-Staklena ograda na balkonima -Zidovi i stropovi stana gletani i bojani u bijeloj boji.-Unutarnje klupčice kamen Plano debljine d=3 cm, polirane profiliranih rubova.-Parket u spavaćim sobama.-Pločice u svim ostalim unutarnjim prostorima i terasama, kupaonice opločene keramičkim pločicama do stropa, wc-i do 1,2 m visine.-Električno podno grijanje svih prostorija u stanu.-Klima uređaj u dn. boravku inverter snage 5,0 kW i sobama inverter po 2,5 kW proizvođača GREE.-Sanitarna oprema klase kvalitete kao npr. Kolpa-san i Hansgrohe, ugradbeni vodokotlići kao npr. Liv ili Geberit, staklene tuš stijene kao npr. Voxort ili sl., tuš kanalice Voxort ili sl.-Modularni prekidači i utičnice proizvođača TEM u bijeloj boji-Rasvjetna tijela u kupaonicama i na terasama plafonjere, a ostali prostori grlo sa žaruljom-Zemaljska i satelitska antena s priključcima u dnevnom boravku i sobama S1-Novogradnja, dvosoban apartman sa ukupno 91,70m2 korisne površine, a nalazi se na 1. katu stambene zgrade koja ima ukupno 7 stambenih jedinica. Apartman je orijentiran na jugozapadnu stranu i sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u cjelini, terasa 12,30m2, wc, predsoblje, dvije spavaće sobe i kupaonica. Apartmanu pripada spremište 9,80m2 u podrumu i dva parkirna mjesta.

معلومات الاتصال إضافية

486724 الرقم المرجعي الداخلي:
a523 Agency ref id: