

Vila u tradicionalnom Istarskom stilu!, Žminj, بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Fažana	بلد:
Fažana	Region:
Istarska 10	City:
099 844 0297, 098 9655 281	City area:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنوان:
licensed real estate agency with	Mobile:
many years of experience in the	عنا:
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



تفاصيل قائمة البيانات

Vila u tradicionalnom Istarskom stilu!	عام
بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
293 m ²	نوع البيت:
2783 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
850,000.00 €	الحمامات:
07.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2024	بنا ، جديد:
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Žminj	الدولة / المنطقة / المحافظة:
	مدينة:

Žminj
52341منطقة المدينة:
Poštanski broj:تصاريح
رخصة بناء:
نعم فعلامعلومات اضافية
كفاءة الطاقة:
قيد التحضيرتدفئة
تدفئة مركزية:
نعم فعلاموقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
2

وصف

معلومات اضافية:

Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Žminj i Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća se sastoji od garaže za dva automobila, predsoblja, wc, utility, 5 sobe, 5 kupatila, kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, sauna sa natkrivenom terasom. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovšte drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 2783M2, kvadratura stambenog prostora iznosi 293M2 neto Dimenzije bazena 11,5x3,5m2, plaža bazena obložena sa kamenom Parking za tri automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš posadena trava i biljke sa navodnjavanjem Planirani rok završetka izgradnje 2024. Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 2999

معلومات الاتصال إضافية

487002 :الرقم المرجعي الداخلي:
2999 Agency ref id:
0911509059 :الهاتف للإتصال: