

Žminj - Istarska kamena vila, Žminj, بيت

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Agencija Bagi Immobilien         | معلومات البائع |
| Agencija Bagi Immobilien         | الاسم:         |
| Bagi Immobilien d.o.o.           | الاسم الاول:   |
| Selling and renting              | الاسم الاخير:  |
| https://bagi-immobilien.hr/      | اسم الشركة:    |
| Croatia                          | Service Type:  |
| Istarska županija                | الموقع:        |
| Fažana                           | بلد:           |
| Fažana                           | Region:        |
| Istarska 10                      | City:          |
| 099 844 0297, 098 9655 281       | City area:     |
| BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a      | عنوان:         |
| licensed real estate agency with | Mobile:        |
| many years of experience in the  | عنا:           |
| market and with its professional |                |
| team that is ready to invest all |                |
| their efforts to make it easier  |                |
| for you to get to your dream     |                |
| property.                        |                |



## تفاصيل قائمة البيانات

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Žminj - Istarska kamena vila | العنوان:     |
| بيع                          | عقار لـ:     |
| منفصل                        | نوع البيت:   |
| 208 m <sup>2</sup>           | قدم مربعة:   |
| 1043 m <sup>2</sup>          | حجم القطعة:  |
| 1                            | عدد الطوابق: |
| 4                            | غرف النوم:   |
| 5                            | الحمامات:    |
| 650,000.00 €                 | السعر:       |
| 07.11.2024                   | نشرت من قبل: |

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | شرط         |
| 2024     | بنا ، جديد: |
|          | تم بناؤه:   |

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | مكان                         |
| Istarska županija | بلد:                         |
|                   | الدولة / المنطقة / المحافظة: |

Žminj  
Žminj  
52341

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء:  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا



موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:  
2  
نعم فعلا

وصف  
معلومات اضافية:

Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Žminj i Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 sobe, 5 kupatila, kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, dodatno spremište- vanjska ostava koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovnište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 1043M<sup>2</sup>, kvadratura stambenog prostora iznosi 208M<sup>2</sup> neto Dimenzije bazena 8x4m<sup>2</sup>, plaža bazena obložena sa kamenom Natkriveni parking za tri automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš posadena trava i biljke sa navodnjavanjem Planirani rok završetka izgradnje 2024 - Cijena:

650.000,00eur - Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. - Namještaj nije uključen u cijenu. Za dodatne informacije kontaktirajte agenta na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 2992

### معلومات الاتصال إضافية

487009 :الرقم المرجعي الداخلي:  
2992 Agency ref id:  
0911509059 :الهاتف للإتصال: