

SVETVINČENAT - naselje vila u srcu Istre!, Svetvinčenat, بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Fažana	بلد:
Fažana	Region:
Istarska 10	City:
099 844 0297, 098 9655 281	City area:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنوان:
licensed real estate agency with	Mobile:
many years of experience in the	عنا:
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	

**تفاصيل قائمة البيانات**

SVETVINČENAT - naselje vila u srcu Istre!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
167 m ²	نوع البيت:
766 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
575,000.00 €	الحمامات:
07.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا
2023شروط
بنا ، جديد:
تم بناؤه:مكان
Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija

Svetvinčenat
Svetvinčenat
52342

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح
رخصة بناء:
نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

تدفئة
تدفئة مركزية:
نعم فعلا



موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:
2
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća pod nazivom Margerita se sastoji od predsoblja, 3 sobe, 4 kupatila, wc, kuhinjom, blagavaonom, kuhinjskom ostavom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, dodatno spremište-vanjska ostava koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovšte drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 766M2,kvadratura stambenog prostora iznosi 167M2 neto Dimenzije bazena 8x4m,plaža bazena obložena sa kamenom Natkriveni parking za dva automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Naselje upravo kreće sa izgradnjom te će prve vile biti

spremnne početkom 2024.godine. Te se trenutno primaju rezervacije za sljedeće. Za
dodatne informacije kontaktirajte agenta na broj +385 91 150 9059 ID KOD
AGENCIJE: 2981

معلومات الاتصال إضافية

487014 : الرقم المرجعي الداخلي
2981 Agency ref id:
0911509059 : الهاتف للإتصال