

ISTRA, PULA- Obiteljski stan na top lokaciji! Garaža + bazen!, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA- Obiteljski stan na top lokaciji! Garaža + bazen!

بيع	العنوان:
74 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
5 m ²	الحمامات:
249,000.00 €	منطقة الشرفة:
24.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2020	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Monte Magno	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
1	عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, PULA- Obiteljski stan na top lokaciji! Garaža + bazen! Pula je najveći

معلومات إضافية:

grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Naselje Monte Magno nalazi se nedaleko od parka prirode Kamenjak, marine Veruda, kampa Verudela i centra grada Pule. Ova blizina svih ključnih lokacija omogućava stanovnicima da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Činjenica da je Monte Magno tako blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje je okruženo zelenim površinama, a ipak dobro povezano svim glavnim prometnicama. Upravo na toj idealnoj lokaciji prodaje se stan površine 74,30 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave i lođe. Nekretnina je namještena i opremljena te se kao takva prodaje. U zgradi se nalazi i podzemna garaža sa vlastim parkirnim mjestom. Zgrada je kvalitetne gradnje i opremljena liftom što olakšava pristup invalidnim osobama, a lift je i u garaži. Posebno zanimljiv dio je i zajednički bazen koji je rezerviran samo stanarima zgrade te pruža dodatnu vrijednost nekretnini. Stan je savršena prilika za obiteljski život u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za život, poput škole, vrtića, bolnice, marketa i sl. ili kao financijska investicija za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21466

معلومات الاتصال إضافية

487116 الرقم المرجعي الداخلي:
21466 Agency ref id: