

ISTRA, KANFANAR - Moderna vila u izgradnji, Kanfanar, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA,KANFANAR - Moderna vila u izgradnji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	178 m ²
حجم القطعة:	430 m ²
غرف النوم:	5
السعر:	539,500.00 €
نشرت من قبل:	24.06.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kanfana
منطقة المدينة:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvata ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne

zeleno-plave oaze Linskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Prodaje se kuća za odmor u novom naselju u centru grada Kanfanara. Kuća se prodaje u izgradnji, trenutno je građevinska dozvola u fazi izdavanja. Početak radova očekuje se 01.10.2023 a završetak 01.06.2024. Konstrukcija kuće je od vrhunskih materijala(Ytong) a uređenje i oprema same kuće prati najbolje i najnovije standarde gradnje. +++Dizalica topline marke Vaillant +++Podno grijanje-regulacija termostatima svake prostorije-WI-FI upravljanje na daljinu +++Hlađenje Vaillant klima uređajima-u svim sobama +++Vrhunska talijanska keramika velikih dimenzija +++Novo naselje-gradski vodovod i kanalizacija +++Grijani bazen-zasebna dizalica topline Idealna nekretnina za luksuzan obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21336

معلومات الاتصال إضافية

487554 :الرقم المرجعي الداخلي
21336 Agency ref id: