

## ISTRA, GALIŽANA - Zemljište s pogledom na more, Vodnjan, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine  
info@dux-nekretnine.hr

Agencija  
Dux nekretnine  
DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting  
Croatia

Primorsko-goranska županija  
Rijeka

51000  
Tizianova 8

385 91 480 8808  
385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

عد قارئ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

ISTRA, GALIŽANA - Zemljište s pogledom na more

بيع

بنا ، الكثير

7360 m<sup>2</sup>

882,000.00 €

24.06.2024

#### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Vodnjan

Galižana

52215

#### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

#### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GALIŽANA - Zemljište s pogledom na more Galižana je naselje sjeverno od Pule, nalazi se na lokalnoj cesti Pula–Vodnjan. Galižana danas ima oko 1500 stanovnika većinom udruženih u Zajednicu Talijana koja njeguje govor, pjesme, plesove, glazbu i posebnu nošnju, obilježja dubokih korijena. Obzirom da se radi o poljoprivrednom kraju, stanovništvo se bavi vinogradarstvom, maslinarstvom i stočarstvom proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Područje južno od mjesta namijenjeno je maloj industriji čijem razvoju pogoduje povezanost Galižane s ostalim krajevinama: željeznicom Divača-Pula i regionalnom cestom Vodnjan-Pula i Galižana - Fažana.

Na južnom dijelu poluotoka u općini Galižana prodaje se prostrano zemljište ukupne površine 7360 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravokutnog oblika i udaljeno je od glavne prometnice. Pristupni put je odmah do zemljišta. Struja i voda nalaze uz samo zemljište Idealna nekretnina za izgradnju kompleksa vila u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19862

#### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 487559  
Agency ref id: 19862