

ZADNJI DVOETAŽNI STAN ČAKOVEC JUG U PRODAJI!, Čakovec, شقة

معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ZADNJI DVOETAŽNI STAN ČAKOVEC JUG U PRODAJI!

بيع
167 m²
5
3
330,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
ع قار لا:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

نعم فعلا
2022.

شرط
بنا ، جديد:
تم بناؤه:



Croatia
Međimurska županija
Čakovec
Jug
40000

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

A+

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:

Na jugu Čakovca, lokacijom idealno na nekoliko koraka do svih sadržaja, osnovne škole i sportske dvorane, vrtića, shopping centra Jug Mall, banke, poštanskog ureda, trgovina, ljekarne, mesnice, teniskih i golf terena Jug, ugostiteljskih

وصف

معلومات إضافية:

objekata i restorana, veterinarske stanicem, sve je dostupno pješice! Kuća u nizu sa dvoetažnim stanovima je novogradnja, te je spremna za useljenje! Prodaje se dvoetažni stan, prvi do škole, ukupne netto kvadrature 167,97 m². S ulaznog trijema se nastavlja u ulazni hodnik, s jedne strane omeđen garažom, a s druge spavaćom sobom. U nastavku se nalazi kupaonica, izba, te se pred vama otvara prostor prozračne i prostrane blagovaonice s kuhinjom te dnevnog boravka iz koje se izlazi na lođu, te s druge strane na prostor okućnice. Na katu su dvije spavaće sobe sa izlazom na lođu i pogledom na park i dječje igralište, a u sklopu jedne je i prostor garderobe. Dvije su kupaonice na katu, od kojih jedna čini dio cjeline koji se može gledati kao master suite, a čini povezanu cjelinu od garderobnog ormara, velike roditeljske sobe sa izlazom na lođu te kupaonicom. Dvoetažni stan je smart home sljedećih karakteristika: - protuprovalna vrata s elektronskom bravom - nadzorna kamera na ulazu u kuću - ulaz u kuću na čip, ključ ili putem aplikacije - protuprovalni sustav zaštite - požarni alarm - kompletna rasvjetna tijela u kući se gase jednim gumbom - daljinsko upravljanje grijanjem, hlađenjem, roletama i rasvjetom- putem mobilne aplikacije - mogućnost nadogradnje glasovnim upravljanjem Karakteristike gradnje: - betonsko-armirana protupotresna temeljna ploča- debljina 35 cm - zidovi od cigle- termoblok 25 cm - niskošumne kanalizacijske vertikalne cijevi - garancija na stolariju 15 godina (troslojno izo staklo punjeno argonom) - RAL ugradnja stolarije - termo izolacijska fasada- debljine 15 cm - hidro/termo izolacija krova (22 cm)- garancija 10 godina - električni odleđivač sifona na krovu - garaža s podnim grijanjem + 1 parkirno mjesto - ratificirana keramika 1. klase i parket ili LVT - vlastita dvorišta Energetske karakteristike kuće: - pametna kuća neovisna o plinu - dizalica topline 12,8 kW (COP 4,2) - spremnik tople vode 300 l - dva klima uređaja (prizemlje i kat) - sunčana elektrana snage 3,5 kW - podno grijanje po cijeloj kući (uklj. garažu, hodnike i terasu) - mogućnost ugradnje kamina na drva - elektro podizanje roleta s daljinskom regulacijom - punjač elektro automobila u garaži (7,2 kW) - zasebna brojila za svaku kuću Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1081

معلومات الاتصال إضافية

487602 الرقم المرجعي الداخلي:

VZ1081 Agency ref id: