

Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom, Marčana, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
286 m ²	نوع البيت:
1154 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
13	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
985,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2022.

نشر
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Marčana	منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Marčana, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor na svega 4 kilometra do mora. Ova prekrasna nekretnina kvalitetne gradnje koncipirana je kao katnica ukupne kvadrature 286 m². Kat predstavlja noćni dio a sastoji se od tri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu te dodatna prostorija koja se koristi kao praonica. Prizemlje se sastoji od open space prostora koji objedinjuje ugodan dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom.

Tu se nalazi i jedna kupaonica te prostorija koja se koristi kao game room sa društvenim sadržajima. Dnevni prostor obiluje s puno prirodnog svjetla a velike staklene stijene brišu granicu interijera i eksterijera te predstavljaju poveznicu na vanjski prostor gdje se nalazi bazen s uređenim sunčalištem te ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom i natkrivenim prostorom za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Potpuno ograđena okućnica prostire se na 1154 m² te nudi osigurani parking, lijepe zelene površine gdje se nalazi i manje dječje igralište, prostrano sunčalište i lijepi bazen veličine 32 m². Na vanjskom dijelu smješten je pomoćni objekt gdje se nalazi ljetna kuhinja, a gdje je osim vanjskog toaleta smještena i strojarnica bazena te još jedna dodatna prostorija u kojoj je predviđena vanjska praonica i vešeraj. Lokacijski je kuća također odlično smještena, nalazi se na pješačkoj udaljenosti do dućana, restorana i kafića a prva plaža nalazi se na svega 5 minuta vožnje. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji na ulazu u malo turističko mjesto na istočnoj obali Istre u kojem prevladavaju kuće za odmor i luksuzne Ville. Predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja gdje je zbog lokacije, kvalitete i sadržaja koje kuća nudi, povrat uloženog novca zagarantiran kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-483

معلومات الاتصال إضافية

487828

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-483

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: