

OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i
Opatije

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

38 m²

طابق:

1

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

2

الحمامات:

1

حجم الحديدية:

200 m²

السعر:

229,000.00 €

نشرت من قبل:

24.06.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Ičići

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu plaže Ičići vrhunske kvalitete. Ova rijetka zgrada u fazi izgradnje 2023 nalazi se samo 700 metara od plaže u privatnoj, slijepoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Stan A5 veličine 38 m2 nalazi se na prvom katu novogradnje okrenuto prema jugo zapadu i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s otvorenim staklima prema jugo-zapadu, spavaće soba, kupaoonica. Projekt se gradi na okućnici od 805m2 i uključuje veliku podzemnu garažu, prizemlje sa zajedničkim bazenom, sunčalištem i sjenicom s roštiljem te sveukupno 9 stanova (6 apartmana i 3 stana) • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaoonicama • protuprovalna ulazna vrata • LIFT! Mediteranski stil izgradnje oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 700 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Autom ste na plaži za dvije minute. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem, bazenom, ukrasnim jezercem. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno jedno garažno parkirno mjesto. Useljivo će biti 06/24 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Za fleksibilno dogovaranje gledanja obratite se agentu 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21612

معلومات الاتصال إضافية

487928 الرقم المرجعي الداخلي:
21612 Agency ref id: