

**Kaštel, okolica! Prekrasna istarska kamena vila sa bazenom!, Buje, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Kaštel, okolica! Prekrasna istarska kamena vila sa bazenom!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
217 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
13763 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
820,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2007

نشر  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Buje	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kaštel	مدينة:
	منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Kaštel, okolica Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i smještena u mirnoj ulici nalazi se ova prekrasna istarska kamena vila sa bazenom! Vila je ukupne površine od 217 m2 a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kantina i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 1616 m2, na kojoj se nalazi put, parking, spremište, ljetna kuhinja sa kaminom, bazen i sunčalište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih je 1 master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa stepenicama koje imaju pristup do bazena. Grijanje je centralno na plin ili na kamin a hlađenje na klima uređaje. Građena je u Istarskom stilu sa prekasnim detaljima od kamena i drva što joj daje poseban autohtoni stil. U potpunosti okružena zelenilom vili uz okućnicu pripada i zemljište površine 12.147 m2 od čega je 8.786 m2 šume a 3.361 m2 poljoprivrednog zemljišta što budućim vlasnicima osigurava osjećaj mira i privatnosti. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova vila odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom. Grad Buje smješten je na 5 minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-461

معلومات الاتصال إضافية

488046

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-461

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: