

## DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća u nizu 1. red od mora, Sali, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća u nizu 1. red od mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

301 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

297 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

11

غرف النوم:

5

الحمامات:

590,000.00 €

السعر:

24.06.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1975

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Sali

مدينة:

Zaglav

منطقة المدينة:

23281

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća u nizu 1. red od mora  
Prodaje se prekrasna apartmanska kuća pokraj mora u mjestu Zaglav na Dugom otoku. Kuća u nizu ima ukupnu površinu od 302 m<sup>2</sup> te ima ukupno 4 apartmana i dvije sobe. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi jednosobni

apartman, te jedna odvojena dvokrevetna soba. U prizemlju se nalaze jedan studio apartman i jedan dvosobni apartman s pripadajućim terasama. Na prvom katu se nalazi jedan dvosobni apartman te jedna dvokrevetna soba s odvojenim ulazom i pripadajućim terasama. Svi apartmani su klimatizirani, a apartman u prizemlju ima i podno grijanje. Kuća je renovirana i dovršena 2003. kada je promijenjeno krovšte, a 2022. godine je postavljena nova stolarija, izolacija te novi namještaj. Iza kuće se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem, vešeraj, spremište i dodatni WC. Objekt s dobro uhodanim turističkim poslovanjem udaljen je svega 5 m od mora i prekrasne plaže gdje postoji mogućnost veza za brod. Dugi otok vrlo je dobro povezan s kopnom i urbanim centrom gradom Zadrom koji je udaljen 31 km od otoka, a najbliža zračna luka udaljena je 60 km. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21652

### معلومات الاتصال إضافية

488251      الرقم المرجعي الداخلي:  
21652      Agency ref id: