

ISTRA, MARČANA - Predivna vila s bazenom, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, MARČANA - Predivna vila s bazenom	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
286 m ²	حجم القطعة:
1154 m ²	غرف النوم:
13	الحمامات:
4	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
03.11.2024	

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Marčana	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

وصف

معلومات إضافية:

Marčana je naselje smješteno sjeverno od Pule, nalazi se na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica te je sjedište istoimene općine. Atraktivna morska obala strmo uranja u bistro Jadransko more. Obalom dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi sa prekrasnim pogledom prema horizontu. Na samo nekoliko kilometara od mora prodaje se ova predivna vila veličine 286 m². Prizemlje se sastoji od open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno

opremljenu kuhinju sa ostavom. Tu se nalazi i jedna kupaonica te prostorija koja se koristi kao game room sa društvenim sadržajima. Dnevni prostor obiluje s puno prirodnog svjetla a velike staklene stijene predstavljaju poveznicu na vanjski prostor gdje se nalazi bazen s uređenim sunčalištem te ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom i natkrivenim prostorom za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Na katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu te dodatna prostorija koja se koristi kao praonica. Potpuno ograđena okućnica prostire se na 1154 m2 te nudi osigurani parking, lijepe zelene površine gdje se nalazi i manje dječje igralište, prostrano sunčalište i lijepi bazen veličine 32 m2. Na vanjskom dijelu smješten je pomoćni objekt gdje se nalazi ljetna kuhinja, a gdje je osim vanjskog toaleta smještena i strojarnica bazena te još jedna dodatna prostorija u kojoj je predviđena vanjska praonica i vešeraj. Lokacijski je kuća također odlično smještena, nalazi se na pješačkoj udaljenosti do dućana, restorana i kafića a prva plaža nalazi se na svega 5 minuta vožnje. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji na ulazu u malo turističko mjesto na istočnoj obali Istre u kojem prevladavaju kuće za odmor i luksuzne Ville. Predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja gdje je zbog lokacije, kvalitete i sadržaja koje kuća nudi, povrat uloženog novca zagarantiran kroz turističku rentu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21641

معلومات الاتصال إضافية

488258 الرقم المرجعي الداخلي:
21641 Agency ref id:
+385 92 106 5592 الهاتف للإتصال: