

ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لا:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	240 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1225 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	03.11.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine

no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je vila s bazenom i pogledom na more. Nalazi se u mediteranskom zelenilu u mirnom naselju na uzvisini s koje pogled puca na beskrajno more i otoke. Osim panorame od koje zastaje dah, nekretnina nudi komfor i eleganciju suvremenim dizajnom i kvalitetnom gradnjom. Raspored interijera nudi skladan životni ambijent obasjan prirodnom svjetlošću. Sastoji od prostrane dnevne zone koja ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom i natkrivenom terasom s ljetnom kuhinjom. Tlocrt nadopunju četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski toalet, praonica rublja i ostava. Centralni dio ograđene okućnice zauzima preljevni bazen sa sunčalištem. Komfor, blizina mora i nezamjenjiv pogled čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu "ključ u ruke" što budućem vlasniku omogućuje odabir finalnog uređenja u skladu s osobnim preferencijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21574

### معلومات الاتصال إضافية

488268 :الرقم المرجعي الداخلي:

21574 Agency ref id:

+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال: