

## ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom!.

### Vodnjan, بيت

#### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	194 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	833 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	2
الحمامات:	700,000.00 €
السعر:	03.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه: 2012

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vodnjan  
منطقة المدينة: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom! Brojna izdanja grada Vodnjana, pripadaju različitim povijesnim razdobljima. Gotika, renesansa i barok osjete se na svakom koraku šetajući ovim mjestašcem koje je nekada bilo važno urbano središte. Zanimljivost koja se svakako ističe je crkva Sv. Blaža čiji je zvonik najviši u Istri (62m). Blaga mediteranska klima, vrhunska turistička ponuda, blizina mora, odlična mikrolokacija za miran obiteljski život ili nekretninu za najam. Ova vila sagrađena je 2012. godine na parceli od 1027 m<sup>2</sup>, a se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dvije prostrane spavaće sobe i ulaznog hodnika. Iz ulaznog hodnika kao i kuhinje ulazi se u prostorije od kojih je jedna namijenjena kao vešeraj, a druga kao ostava. Iz dnevnog boravka kao iz kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu i lijepo uređeno dvorište koje je idealno za uživanje u ljetnim večerima. Stepeništem se penje na kat koje se sastoji od tri spavaće sobe, velike kupaonice te garderobera. Ispod stepenica može se napraviti spremište. U svakoj spavaćoj sobi nalazi se centralno grijanje te klima uređaj. Na ograđenoj parceli nalazi se bazen, roštilj te vrtna kućica s ljetnom kuhinjom, wc-om te ostavom za alat. Na okućnici se nalazi vlastiti spremnik tople vode, plina i centralnog grijanja, vlastiti upojni bunar te su provedene cijevi za automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje opremljena kako je to vidljivo na slikama. Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Za sva dodatna pitanja slobodno nazovite agente. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21052

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

488276 الرقم المرجعي الداخلي:

21052 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: