

Luksuzna kuća u okolici Vodnjana, Vodnjan, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد إلكتروني
Istarska županija	إضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna kuća u okolici Vodnjana	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
205 m ²	قدم مربعة:
500 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
495,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شروط

بناء جديد: نعم فعلا

2019

تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan : مدينة:
Vodnjan : منطقة المدينة:
52215 : Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Vodnjan U prošlosti je Vodnjan-Dignano bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapaziti ćete mnogobrojna povijesna razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Svakako najveća posebnost ovog kraja jeste istarski jezik autohtonog stanovništva još iz rimskih vremena. Najbitniji događaj je Bumbarska fešta koja se održava u kolovozu. U okolici Vodnjana prodaje se prekrasna montažna prizemnica s bazenom i uređenom okućnicom. U podrumu se smjestila tehnička soba od 70 m2 dok se preostali prostor može urediti prema željama budućeg vlasnika. U prizemnici se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, dodatnog toaleta, te praonice rublja. Nekretnina je uređena modernim stilom, cijeli namještaj je novi i očuvan. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje, te pruža pogleda na lijepi bazen 25 m2 sa sunčalištem. Uz bazen, smjestio se i prostor za druženje u kojem se nalazi i kamin. Nekretnina je klimatizirana, a postoji mogućnost postavljanja peći na drva ili pelete kao dodatna opcija grijanja. Ugrađen je i alarmni sustav. Potpuno ograđena okućnica Vam nudi privatnost. U vanjskom dijelu kuće se nalazi i dva parking mjesta otkrivena. Nekretnina ima 4

zvjezdice. Nekretnina je svakako vrijedna pažnje, te će pružiti miran život sa obitelji, a mogućnost za nastavak poslovanjem u turizmu. ID KOD AGENCIJE:

290

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 488734

Agency ref id: 290