

ISTRA, ROVINJ - Renovirana starina u samom centru grada, Rovinj, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الاول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Renovirana starina u samom centru grada

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	150 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,000,000.00 €
نشرت من قبل:	03.11.2024

شرط

تحديث الماضي: 2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska obiteljska kuća u samome centru starog grada Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krase ga izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda,

cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestišće čarobnim. U samome centru romantičnog i nezaobilaznog grada Rovinja smjestila se starija kamena apartmanska kuća, okružena uskim kamenom popločenim ulicama svoje posjetioce ne ostavlja ravnodušnima. Kuća se sastoji od sveukupno 4 stambene jedinice smještenih unutar 150m² stambenoga prostora. Svaka stambena jedinica posjeduje vlastiti zasebni ulaz, spavaću sobu, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak i kupaonu. Prostor; *Prva stambena jedinica se nalazi na prizemlju s vlastitim i zasebnim ulazom direktno s ulice i pješačke zone. Tu su se smjestili u jednome prostoru kuhinja, blagovaona i dnevni boravak/spavaća soba. Ovoj jedinici pripada i dodatni prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a gdje se nalaze sve potrebne instalacije za odvojenu kuhinju i blagovaonu čime bi se dobilo na kvadraturi i prostoru. * Druga stambena jedinica smještena na prvoj etaži kuće s vlastitim dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom, kupaonom i zasebnom većom spavaćom sobom. * Treća jedinica smjestila se na drugoj etaži kuće sa zasebnom većom spavaćom sobom, kupaonom, dok se u jednome većem prostoru nalazi dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom * Četvrta jedinica smještena na trećoj etaži kuće, gdje se u jednom većem prostoru nalaze dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, te zasebna veća spavaća soba i kupatilo. Tavanski prostor od 50m² koji se nalazi iznad ove jedinice se može iskoristi kao dodatni prostor i time je moguće od dobiti dvoetažni apartman. Lokacija: Nekretnina je smještena u strogome centru grada Rovinja u mirnoj ulici, unutar poznate i često posjećene pješačke zone. Nadomak kuće nalaze se manje romantične trgovine, restorani, galerije, kafići i barovima. Nekretnina je smještena svega 500m od najpoznatije Rovinjske plaže, 4 minute hoda od crkve Sv. Eufemije i 2 minute hoda od Rovinjske rive. Trenutno se nalazi u funkciji najma što znači kako kupnjom preuzimate već dobro uhodan objekt sa standardnim gostima koji se vjerno vraćaju svake sezone. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21611

معلومات الاتصال إضافية

488827 الرقم المرجعي الداخلي:
21611 Agency ref id:
+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: