

## RIJEKA, CENTAR - Uhodani posao tri moderna apartmana 1S+DB s vlastitim balkonima, Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, CENTAR - Uhodani posao tri moderna apartmana 1S+DB s vlastitim balkonima

عام  
العنوان:

بيع  
135 m<sup>2</sup>  
3  
5  
4  
3  
1.00 €  
24.06.2024

ع قار لا:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

1914

تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Centar  
51000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, CENTAR - Uhodani posao tri moderna apartmana 1S+DB s vlastitim balkonima Rijeka, najveća je hrvatska luka, treći po veličini grad u Republici Hrvatskoj te administrativno središte Primorsko-goranske županije. Grad bogate povijesti i dinamične sadašnjosti, novih vizura i životne radosti. Rijeka ima mnogo lica – sva su zanimljiva i zavodljiva. Na prodaju smo dobili luksuzno uređenu nekretninu, u samom centru Rijeke. Ovaj predivan gospodski stan od 135 m<sup>2</sup> funkcionalno je podijeljen u tri moderno uređena jednosobna apartmana. Svaki apartman sastoji se od open space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagavaonu i

dnevni boravak, kupaonicu, sobu te vlastiti simpatični balkon što je iznimna rijetkost na tržištu. Nalazi se u staroj zgradi, bogate povijesti. Zgrada je sagrađena 1914., po projektu Luigija Lupisa u stilu kasnog klasicizma i zajedno s liftom pouzdane austrijske marke Stigler pod konzervatorskom je zaštitom. Taj je lift jedan od šest preostalih secesijskih liftova u Rijeci. Stan je kompletno obnovljen, adaptiran, namješten stilskim namještajem te oplemenjen kvalitetnim materijalima i uređajima, jedinstvena je prilika pozicijom i uređenjem. Provedene su nove instalacije vode i struje, klima, opremljen namještajem, tehnikom i uređajima. Orijentacija stana je jugozapad te je stan topao te malih režijskih troškova. Uz izvrsnu lokaciju u samom centru grada, stan se nalazi u neposrednoj blizini velikog javnog gradskog parkinga te brojnih turističkih atrakcija, restorana, kafića i trgovina. To ga čini privlačnim odredištem za turiste koji žele istražiti Rijeku i okolicu. Osim toga, višestruke smještajne jedinice omogućuju investitorima da povećaju svoj povrat na ulaganje, pružajući više mogućnosti za iznajmljivanje i maksimiziranje prihoda. Ovaj stan je pravi dragulj u srcu Rijeke i sjajan izbor za sve investitore koji žele ulagati u nekretnine u ovom području. Svojom luksuznom opremom i izvrsnom lokacijom, ovo je sigurno jedna od najboljih nekretnina na tržištu koja će vam omogućiti da zaradite na svom investicijskom vrhu. Moguća je konzultacija u vezi daljnjeg vođenja apartmana i turističkog najma, termini gledanja su vrlo fleksibilni, obratite se agentu 0913925735 Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21587

### معلومات الاتصال إضافية

488828      الرقم المرجعي الداخلي:  
21587      Agency ref id: