

ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora, Nin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
396 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
626 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
18	غرف النوم:
7	الحمامات:
1,600,000.00 €	السعر:
24.06.2024	نشرت من قبل:

### شرط

1993	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Nin	مدينة:
Zaton	منطقة المدينة:
23232	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora Prodaje se prostrana apartmanska vila u mjestu Zaton pokraj Zadra. Ukupne stambene površine 396,10 m2, vila je izgrađena na parceli od 626 m2 koja sveukupno broji pet apartmana sa zasebnim ulazima. Sastoji se od podruma, prizemlja kata i potkrovlja. U podrumu se nalazi garaža, te ljetna kuhinja i alatnica. U prizemlju nalazi se jedan trosobni apartman s prostranom terasom na ulazu, dnevnim boravkom i kuhinjom te dvije kupaonice. S bočne strane je zaseban ulaz u jednosobni apartman na dvije etaže koji također ima terasu. Na prvom katu nalazi se trosobni apartman, a u potkrovlju dva dvosobna apartmana s pripadajućim terasama s kojih se pruža prekrasan pogled na more. U dvorištu se nalazi i lounge prostor s roštiljem te uređeni vrt i dječje igralište. Osim garaže, u dvorištu je dostupan privatni parking s dodatna dva parkirna mjesta. Apartmani su klimatizirani, a dva apartmana imaju i kamin odnosno peć na drva. Stolarija je PVC, a za podne obloge korištene su keramičke pločice i laminat. Fasada je izolirana stiroporom 5 cm. Objekt s dobro uhodanim turističkim poslovanjem smješten je na vrlo atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen je od mora tek 20 m, a od prve plaže 150 m. Maleno pomorsko mjesto Zaton udaljeno je od centra grada Zadra 12 km. U okolici se nalaze i druga zanimljiva pomorska mjesta poput Nina, Privlake te otoka Vira i Paga prema sjeveru. U obližnjem povijesnom gradiću Ninu nalazi se i Kraljičina plaža smještena na dijelu ninske pješčane plaže, poznate kao jedne od najdužih u Hrvatskoj. U blizini se nalazi i lokalitet s ljekovitim blatom čija su ljekovita svojstva bila poznata još i starim Rimljanima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21713

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 489578

Agency ref id: 21713