

**ISTRA, UMAG - 1S+DB prvi red do mora, 1. kat, rijetkost na tržištu!, Umag.****شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG - 1S+DB prvi red do mora, 1. kat, rijetkost na tržištu!

بيع	العنوان:
58 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
1	غرف النوم:
12 m <sup>2</sup>	الحمامات:
270,000.00 €	منطقة شرفة:
03.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2020 تحديث الماضي:



## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Umag مدينة:  
Umag منطقة المدينة:  
52470 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات اضافية:

UMAG - 2S+DB prvi red do mora, rijetkost na tržištu! Na prodaju je jednosoban stan u samom centru Umaga, smješten u prvom redu do mora. Ovaj stan će vas osvojiti svojom spektakularnom lokacijom i prekrasnim pogledom na Jadransko more. Stan se ističe prostranom terasom koja se proteže uz dnevni boravak i spavaću sobu, pružajući vam nevjerovjatan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Izlazak na terasu iz oba prostora omogućava vam da u svakom trenutku uživate u osvježavajućem povjetarcu i panoramskom pogledu na more. Unutar stana, posebna pažnja posvećena je velikoj kuhinji s blagovaonicom. Ova prostrana kuhinja nudi vam dovoljno prostora za pripremu obroka s obitelji i

prijateljima. Ono što je posebno privlačno jest da se prostorija može prenamjeniti u drugu veliku sobu, što vam pruža fleksibilnost i mogućnost prilagodbe prostora prema svojim potrebama. Tu je moće dobiti dodatan WC smješten u trenutnoj ostavi, što čini praktičan dodatak za stan. Ova nekretnina nalazi se u srcu Umaga, što vam omogućava jednostavan pristup obližnjim plažama, restoranima, kafićima i svim ostalim pogodnostima koje grad nudi. Život u prvom redu do mora pruža vam privilegiranu priliku da svakodnevno uživate u blagodatima Mediterana. Stan se prodaje prazan od stvari i ljudi. Ukratko, ovaj jednosobni stan u prvom redu do mora u centru Umaga predstavlja sjajnu priliku za ljubitelje prekrasnog pogleda na more i života uz obalu. Njegova prostrana terasa, velika kuhinja s blagovaonicom koja se može pretvoriti u drugu sobu te dodatni WC pružaju vam udobnost, fleksibilnost i funkcionalnost. Ne propustite priliku da posjedujete ovu jedinstvenu nekretninu u jednom od najatraktivnijih dijelova Umaga. Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković Licencirani agent +385 91 54 833 54 [evan@dux-nekretnine.hr](mailto:evan@dux-nekretnine.hr) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21704

### معلومات الاتصال إضافية

489597 الرقم المرجعي الداخلي:

21704 Agency ref id:

+385 91 54 833 54 الهاتف للإتصال: