

ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom, Bale, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الاول:
Dux nekretnine	: الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	145 m ²
حجم القطعة:	503 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	950,000.00 €
نشرت من قبل:	24.06.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Bale
منطقة المدينة:	Bale
Poštanski broj:	52211

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BALE - Moderna namještena vila s bazenom i saunom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola.

Prosječna godišnja temeperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ova prekrasna, moderna vila s bazenom i saunom, čija će izgradnja započeti na jesen 2023. godine. Ukupna izgrađena površina vile iznosi 241 m², od čega je interijer 145 m², terase 59 m² i vanjski bazen 37 m². Vila će u prizemlju imati ulazni prostor, elegantno uređen dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, wc za goste, malu tehničku prostoriju te wellness sa saunom za uživanje u hladnim danima. Unutarnje stepenice vode na kat koji će sadržavati hodnik i dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz soba izlazimo na terasu površine 33 m² koja je idealna za odmor i uživanje u lijepim danima. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za ručanje na otvorenom, bazenom okruženim plažom te prekrasnim biljkama. Grijanje i hlađenje je osigurano dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama i kaminom u dnevnom boravku. Za Vaše automobile osigurana su dva parkirna mjesta. Vila se prodaje namještena. Vlasnik je pravna osoba te je iskazana cijena s PDV-om. Zbog svoje izuzetne lokacija, ova je prekrasna kuća idealna za investiranje u turističke svrhe ili za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21647

معلومات الاتصال إضافية

489622 الرقم المرجعي الداخلي:
21647 Agency ref id: