

**ISTRA, UMAG - Šarmanтна kuća blizu mora, PRILIKA!, Umag, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA!

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لا:
130 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
185 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
439,900.00 €	الحمامات:
22.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2018 تحديث الماضي:



## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Umag مدينة:  
Umag منطقة المدينة:  
52470 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا تصريح الموقع:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

UMAG, OKOLICA - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA! Smještena u slikovitom ribarskom mjestu, samo nekoliko kilometara udaljenom od Umaga, nalazi se očaravajuća autohtona istarska kuća (dvojnica) koja je trenutno dostupna za prodaju. Ova prekrasna kuća se ističe svojom iznimnom lokacijom. U samom centru naselja, svega nekoliko koraka udaljena od pošte, autobusne stanice i pekare, te svega 450 metara udaljena od predivne plaže, ova nekretnina nudi iznimnu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Kuća je renovirana iz temelja, te su provedeni radovi na estrisima, izolaciji, podovima, prozorima, vratima, instalacijama za struju i vodu, grijanju,

stepenicama, kupaonicama, kuhinji i pločama. Svaki aspekt ove nekretnine je pažljivo obnovljen i sve je dovedeno u potpuno novo stanje. Površina parcele iznosi 185 četvornih metara. Visoki stropovi koji prate kosi krov dodaju šarm i prostranost interijeru. Dvorište kuće je obloženo kvalitetnim kamenom kanfanar I. klase, a ručno izrađeni stupovi dodaju jedinstvenu estetiku. Za udobnost i uživanje u prostoru, kuća je opremljena grijanjem na kamin, uz sustav cijevi koji omogućuje ravnomjerno raspodjeljivanje toplog zraka u svim prostorijama. Regulacija snage puhanja i prozračivanja je moguća putem daljinskog upravljača, pružajući potpunu kontrolu nad temperaturom u svakoj sobi. Unutarnji prostor kuće sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, ostave i WC-a u prizemlju, dok se na katu nalaze kupaonica i tri prostrane spavaće sobe. Izlaz iz kuće vodi na povišenu terasu koja je povezana s ljetnom kuhinjom i velikom kohanom klupom, idealnom za opuštanje i uživanje na otvorenom. Terasa površine 45 četvornih metara može biti pretvorena u prostor koji se može koristiti tijekom cijele godine, bilo zatvaranjem staklenim prozorima ili postavljanjem krovne tende. Uz očuvanu više od 200 godina staru ogradu u dvorištu, interijer kuće je opremljen samo prirodnim materijalima, pružajući autentičan i ugodan ambijent. Ručno izrađeni namještaj i oprema dodaju poseban šarm, dok je kuća opremljena klima uređajima i vrhunskom izolacijom za optimalnu udobnost. Cjelokupna adaptacija kuće provedena je 2018. godine. Vlasnici su se posvetili i detaljima poput rasvjete i odabira biljaka koje zahtijevaju minimalno održavanje, kako bi stvorili harmonično okruženje. Susjedna kuća (blizanac) također je u vlasništvu prodavatelja, ali trenutno nije na prodaju i koristi se samo 5-10 dana godišnje. Sa druge strane kuće, možete uživati u uređenoj travnatoj površini s dječjim igralištem, pružajući dodatni prostor za opuštanje i zabavu. Ova kuća predstavlja izvanrednu priliku za one koji žele uživati u opuštenom životnom stilu u prekrasnom istarskom okruženju, s blazinom svih sadržaja koje pruža grad Umag. Ne propustite priliku postati ponosni vlasnik ove čarobne kuće u okolici Umaga! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

21589

معلومات الاتصال إضافية

489628 الرقم المرجعي الداخلي:

21589 Agency ref id: