

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom, Marčana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	173 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	400 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	470,000.00 €
نشرت من قبل:	24.06.2024

### شرط

تم بناؤه: 2012

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, prodaje se kuća s bazenom i garažom. Kuća površine 173 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kupaonica, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s kaminom spojeni u jedan veliki prostor iz kojeg se izlazi na prostranu terasu smještenu uz bazen površine 25 m<sup>2</sup>. Na katu kuće smještena je kupaonica i tri spavaće sobe, svaka s izlazom na terasu s koje se pruža divan pogled na vinograde i okolicu. Kuća je klimatizirana a opremljena je i plinskim centralnim grijanjem, što ju čini pogodnom i za zimsko korištenje. Potpuno je namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Uz kuću se nalazi garaža površine 30 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena te opremljena automatskim navodnjavanjem. Ova kuća u mirnom okruženju idealna je nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3904

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 489924  
Agency ref id: 3904