

## OTOK KRK, MALINSKA - 2S + DB 960 metara od mora sa vlastitim parkingom i balkonom!, Malinska-Dubašnica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - 2S + DB 960 metara od mora sa vlastitim parkingom  
i balkonom!

عام  
العنوان:

بيع	ع قار لا:
58 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
3 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
182,000.00 €	السعر:
24.06.2024	نشرت من قبل:



شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2010	تم بناؤه:
2010	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica	مدينة:
	منطقة المدينة:
51511	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, MALINSKA - 2S + DB 960 metara od mora sa vlastitim parkingom  
i balkonom! Prodaje se stan 2S + DB u Malinskoj, na drugom katu od 58 m<sup>2</sup>, koji  
se sastoji od open space - kuhinje/blagovaonice/dnevnog boravka, kupaone, dvije  
spavaće sobe i balkona, a pripada mu i parkirno mjesto P4. Kuhinja ostaje kupcu,  
nova je i nije na slikama. Udaljenost od kuće do mora, cestom je 960 metara.  
Zgrada je sagrađena 2010 godine i ima mirne stanare. Radijatori na struju po zimi i  
klima su na raspolaganju. Manjak je kvalitetnih stanova, u blizini mora, u  
popularnoj Malinskoj. Kvalitetna gradnja, balkon i pozicija van centra Malinske  
osiguravaju idealno mjesto za stanovanje ili iznajmljivanje turistima. MALINSKA

i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka.

Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješćanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21754

معلومات الاتصال إضافية

490753 الرقم المرجعي الداخلي:  
21754 Agency ref id: