

## ISTRA, MOTOVUN - Kompleks zemljište sa predivnim pogledom na Motovun, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MOTOVUN - Kompleks zemljište sa predivnim pogledom na Motovun

بيع  
بناء الكثير  
3059 m<sup>2</sup>  
235,000.00 €  
24.06.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Motovun  
Motovun  
52424

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Kompleks zemljište sa predivnim pogledom na Motovun

Na prodaju je izuzetno privlačno građevinsko zemljište smješteno u blizini tipičnog istarskog sela na pitoresknom brdašcu. Ovo zemljište, ukupne površine 3059 m<sup>2</sup>, pruža otvoren pogled prema Motovunu i Kaldiru, što ga čini izuzetno atraktivnim za potencijalne kupce. Građevinsko područje na parceli prostire se na oko 1300 m<sup>2</sup>, dok je ostatak terena vrlo plodno zemljište koje je nedavno služilo kao vinograd. Zemljište ima izdužen oblik s dvije kaskade, a s druge strane ceste se nalazi samo jedna kuća, što osigurava privatnost i mir budućim vlasnicima.

Jedna od najvećih prednosti ovog zemljišta je njegova lokacija neposredno uz asfaltiranu cestu, na rubu građevinske zone. Ova privilegirana pozicija pruža široki pogled na Motovun, Kaldir i prekrasan okolni krajolik. Uživat ćete u idiličnom okruženju koje će vam oduzimati dah, a čak će vam omogućiti i pogled na more kad su vedri dani. Od Motovuna je udaljeno svega 15min lagane vožnje, a od mora i prvih predivnih plaža 30min. Dodatna prednost ovog zemljišta su priključci za struju i vodu koji prolaze kroz parcelu. Priključci su smješteni neposredno uz zemljište, što olakšava postupak povezivanja na komunalnu infrastrukturu. Ovo je izvanredna prilika za one koji sanjaju o gradnji vlastitog doma u mirnom i prirodnom okruženju, s pogledom koji će oduzeti dah. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog zemljišta i ostvarite svoje snove. Poštovani

