

OPATIJA, CENTAR- stan 155m2 (67m2) s pogledom na more (terasa 30m2 + garaža + 2x konoba + 1 parking), Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR- stan 155m2 (67m2) s pogledom na more (terasa 30m2 + garaža + 2x konoba + 1 parking)

عام
العنوان:
عقار لا:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

155 m²

3

1

440,000.00 €

03.11.2024



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Opatija

Opatija

51410

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

نعم فعلا

2

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, CENTAR- stan 67m2 (155m2) s pogledom na more+ terasa 30m2 + garaža + 2x konoba 1 parking Stan u prizemlju od 67,41m2 se nalazi u staroj opatijskoj villi s 5 odvojene stambene jedinice: Stan se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, 2 sobe, kupaone i WC-a za goste. U naravi cca 155m2 čistog vlasništva: - stan 67,41m2 - velika terasa 30m2 - 2 konobe svaka po 12m2 (ukupno 24m2) - garaža 28m2 - 1 parkirno mjesto cca 15m2 Rijetkost na tržištu, stan u samom centru s garažom i parkirnim mjestom pred garažom. Stan ima djelomičan

pogled na more i južnu orijentaciju, nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Čisto i uredno vlasništvo. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za 5 minuta! Ova nekretnina je udaljena 320m zračne linije od mora, odnosno 750m automobilom (cca 2 min) odnosno 350m pješke (cca 5min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21763

معلومات الاتصال إضافية

492173 الرقم المرجعي الداخلي:
21763 Agency ref id:
+385 91 270 3979 الهاتف للاتصال: