

OPATIJA, CENTAR- stan 67m2 (155m2) s pogledom na more+ terasa 30m2 + garaža + 2x konoba + 1 parking, Opatija, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each
client humanely and

professionally in order to
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life
- buying real estate.

Our offer includes a wide range
of high quality and very

attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The
buying and selling process

takes place at the highest level
of quality with our reliability

and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR- stan 67m2 (155m2) s pogledom na more+ terasa 30m2 +
garaža + 2x konoba + 1 parking

عام
العنوان:
ع قار لا:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

67 m²

3

1

505,000.00 €

06.08.2024



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Opatija

Opatija

51410

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

نعم فعلا

2

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, CENTAR- stan 67m2 (155m2) s pogledom na more+ terasa 30m2 +
garaža + 2x konoba + 1 parking Stan u prizemlju od 67,41m2 se nalazi u staroj
opatijskoj villi s 5 odvojene stambene jedinice: Stan se sastoji od dnevnog
boravaka, kuhinje, 2 sobe, kupaone i WC-a za goste. U naravi cca 155m2 čistog
vlasništva: - stan 67,41m2 - velika terasa 30m2 - 2 konobe svaka po 12m2 (ukupno
24m2) - garaža 28m2 - 1 parkirno mjesto cca 15m2 Rijetkost na tržištu, stan u
samom centru s garažom i parkirnim mjestom pred garažom. Stan ima djelomičan

pogled na more i južnu orijentaciju, nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Čisto i uredno vlasništvo. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za 5 minuta! Ova nekretnina je udaljena 320m zračne linije od mora, odnosno 750m automobilom (cca 2 min) odnosno 350m pješke (cca 5min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimalca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21630

معلومات الاتصال إضافية

492182 الرقم المرجعي الداخلي:

21630 Agency ref id: