

## KASTAV, VIŠKOVO, ŽEGOTI- građevinsko zemljište 3040m2 za obiteljsku kuću/ poslovno- stambenu ili stambenu zgradu– stanove, Kastav, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

KASTAV, VIŠKOVO, ŽEGOTI- građevinsko zemljište 3040m2 za obiteljsku  
kuću/ poslovno- stambenu ili stambenu zgradu– stanove

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

3040 m<sup>2</sup>

السعر:

182,000.00 €

نشرت من قبل:

04.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Kastav

منطقة المدينة:

Žegoti

Poštanski broj:

51215



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

KASTAV, VIŠKOVO, ŽEGOTI -građevinsko zemljište 3040m2 za obiteljsku  
kuću/ poslovno- stambenu ili stambenu zgradu– stanove Građevinsko zemljište  
ima južnu orijentaciju. -1162m2 je pretežno uslužno trgovačka namjena,moguća  
gradnja građevina za smještaj uslužnih, servisnih, trgovačkih, skladišnih djelatnosti..

-1878m2 je stambene namjene (S-6) gdje je moguća gradnja obiteljskih i  
višeobiteljskih samostojećih građevina. Teren je konfiguracijski u blagom  
padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i  
mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i  
uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 4 km zračne linije od mora, odnosno

7,2km automobilom (cca 12min). Dobra prilika za investitore koji se bave  
izgradnjom poslovno- stambenih ili stambenih zgrada– stanova, ali i za one koji bi

htjeli izgraditi obiteljsku kuću ili kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom u  
tihom, mirnom okruženju. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za

bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu  
turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan

svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu,

dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao

mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu  
tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno,

ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. VIŠKOVO: Područje općine

Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21602

## معلومات الاتصال إضافية

492183      الرقم المرجعي الداخلي:  
21602      Agency ref id:  
+385 91 270 3979      الهاتف للاتصال: