

ISTRA, OPRTALJ - Šarmanтна kuća u centru OpRTLja, OpRTLj. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, OPRTALJ - Šarmanтна kuća u centru Oprtјlја
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	172 m ²
حجم القطعة:	11 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	04.11.2024

شرط

تم بناؤه:	1900
تحديث الماضي:	2018

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Oprtalj
منطقة المدينة:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, OPRTALJ - Šarmanтна kuća u centru Oprtјlја Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće, među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima

smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i svjetskim središtem tartufa, budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Predstavljamo vam očaravajuću nekretninu smještenu u idiličnom selu Oprtalj. Ova kuća se ističe kao krajnja jedinica u nizu, kombinirajući rustikalni šarm stare kamene kuće s modernim interijerom nakon renovacije 2018. godine. Grijanje i hlađenje ove nekretnine su osigurani putem klima uređaja, pružajući vam ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Uz to, kuća ima pripremljene instalacije za kamin, pružajući mogućnost stvaranja ugodne atmosfere i dodatnog izvora topline. Ova prekrasna kuća je opremljena svim potrebnim priključcima, uključujući vodu, struju i gradsku kanalizaciju, što vam osigurava udobnost suvremenog života. Međukatna konstrukcija je izvedena s pločom, dok su zidovi kombinacija kamena i cigle, dajući poseban karakter prostoru. Stolarija je izrađena od kvalitetnog aluminijskog materijala, osiguravajući dobru izolaciju i dugotrajnost. Kuća se proteže na četiri etaže. Prizemlje se sastoji od prostrane prostorije koja se može prenamijeniti prema vašim željama, te kupaone koja dodatno olakšava svakodnevni život. Na prvom katu se prostire dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u otvorenom konceptu, stvarajući prostranu i udobnu atmosferu. Također, s ovog kata imate izlaz na terasu površine 11 kvadratnih metara, gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnom pogledu na stari grad Oprtalj. Drugi kat sastoji se od dvije udobne spavaće sobe i kupaone, pružajući dovoljno prostora za privatnost i opuštanje. Treći kat je trenutno u roh-bau fazi, što vam daje mogućnost prilagodbe prostora prema vlastitim željama. Ovaj kat može poslužiti kao master spavaća soba ili čak kao zaseban apartman, pružajući vam neograničene mogućnosti uređenja. Podovi u kući su obloženi kvalitetnom keramikom i laminatom, kombinirajući praktičnost i estetiku. Stepenište je izrađeno od kamena, dodajući rustikalni šarm unutrašnjosti. Elementi kuhinje su izrađeni od punog hrasta, što daje toplinu i eleganciju ovom prostoru. Ova nekretnina pruža vam priliku da živite u prekrasnom okruženju Istre, u kući koja kombinira tradicionalne elemente s modernim udobnostima. Bilo da želite uživati u očaravajućem selu Oprtalj ili tražite prostor za odmor, ova kuća pruža sve što vam je potrebno za udoban i ugodan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21294

معلومات الاتصال إضافية

492187 :الرقم المرجعي الداخلي
21294 Agency ref id:
+385 97 766 8214 :الهاتف للإتصال