

VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more, Vodice, بيت

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more

بيع  
منفصل  
271 m<sup>2</sup>عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:

1474 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
4	الحمامات:
990,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Na prodaju je prekrasna kuća s bazenom te prostranom okućnicom, smještena na mirnoj lokaciji, u širem centru Vodica. Kuća se nalazi na zemljištu površine 1474 m<sup>2</sup> i prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 272 m<sup>2</sup>, raspoređene na prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće (124,47 m<sup>2</sup>) sastoji se od dva odvojena stana, svaki sa vlastitim ulazom. Svaki stan ima 2 spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu, hodnik i balkon. U suterenu se nalazi kotlovnica i spremište površine 11,60 m<sup>2</sup>. Na prvom katu (135,05 m<sup>2</sup>) se nalazi prostrani stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkona, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more i grad. Velika okućnica površine 1474 m<sup>2</sup> nudi bazen površine 21 m<sup>2</sup> i ljetnu kuhinju s grillom površine 42 m<sup>2</sup>, te natkrivenu garažu s 2 parkirna mjesta površine 42 m<sup>2</sup>. Kuća je u potpunosti namještena i klimatizirana, s keramičkim i laminatnim podovima. Fasada ima termo žbuku, a unutarnja stolarija je PVC, dok je vanjska stolarija izrađena od ALU materijala. Krov je izrađen od betona, a kuća je opremljena i centralnim grijanjem. Također,

ugrađen je solarni sustav za toplu vodu s bojlerom kapaciteta 500 litara. Dodatna pogodnost je bušotina za vodu, a postoji i prostor ispod stepenica koji se može koristiti kao vešeraj gdje su svi potrebni priključci dostupni. Kuća ima urednu vlasničku dokumentaciju, nalazi se na mirnoj lokaciji i ima dobar pristupni put. Cijena iznosi 990.000 € Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-099-K

### معلومات الاتصال إضافية

492212 : الرقم المرجعي الداخلي  
H-099-K Agency ref id: