

SRIMA, novo, 2. red do mora, dvoetažni stan, krovna terasa, S7, Vodice, شقة

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع:
Šibensko-kninska županija	: بلد:
Vodice	: Region:
Vodice	: City:
22211	: City area:
Ćirila i Metoda 1a	: الرمز البريدي:
+385 91 513 5719	: عنوان:
+385 91 337 5522	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

SRIMA, novo, 2. red do mora, dvoetažni stan, krovna terasa, S7

بيع  
192 m<sup>2</sup>  
2عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:

3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
42 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
105 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
751,452.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Srima	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

SRIMA - Na prodaju novi dvoetažni luksuzni stan na 2. katu s krovnom terasom na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaonice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S7 smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 192,68 m<sup>2</sup> (brutto 264,51m<sup>2</sup>). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 42,64 m<sup>2</sup>, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m<sup>2</sup> s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 751.452 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S2- smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m<sup>2</sup> (brutto 173,78 m<sup>2</sup>). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog

boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m2, terase površine 31,10 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) • STAN S3 – smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 99,37 m2 (brutto 196,77 m2). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 105,70 m2, terase površine 16,35 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 367.669 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) 1. KAT • STAN S6 – PRODANO 2. KAT, 3. KAT • STAN S8 – smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 170,34 m2 (brutto 236,75 m2). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 24,46 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 103,10 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) Agencijska provizija iznosi 2%. Za ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-329-S7

### معلومات الاتصال إضافية

492232 الرقم المرجعي الداخلي:

A-329-S7 Agency ref id:

++385 91 3375522 الهاتف للإتصال: