

ŠIBENIK, namještena obiteljska kuća s poslovnim prostorom, Šibenik, بيت

معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius	: الاسم الاول:
Broker	: الاسم الاخير:
Fidius Broker 2	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Vodice	City:
Vodice	City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	Mobile:
+385 91 337 5522	Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, namještena obiteljska kuća s poslovnim prostorom

بيع
السكنية والتجارية
360 m²عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:

750 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
575,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

شرط
تم بناؤه: 2005

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija
مدينة: Šibenik
منطقة المدينة: Grad
Poštanski broj: 22000



تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات
كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 6

وصف
معلومات اضافية:

ŠIBENIK- predio Meterize, prodajemo lijepu obiteljsku kuću. Nalazi se na odličnoj lokaciji, miran predio, a na samo par minuta hoda, nalaze se svi bitni sadržaji: trgovina, škola, autobusno stajalište, crkva, pošta i sl. Kuća je izgrađena kao stambeno-poslovna kuća 2005. g. na zemljištu veličine 890 m². U prizemlju je predviđen poslovni prostor (za urede, ordinacije i sl), ali sada se koristi kao stan (s 1 spavaćom sobom) te je upravo svježe uređen. Inače veličina prizemlja je 50 m² + terasa od 29 m² + ulazni prostor i spremište 25 m². Na ovoj etaži je i garaža od 37 m². Unutrašnjim stubištem dolazi se na 1. kat gdje je komforni stan s 2 spavaće sobe, radna soba, kupaonica, WC, hodnik, kuhinja-blagovaonica-dnevni boravak s izlazom na terasu površine 13 m². Ova etaža ima ukupno 125 m² površine. Stan je kompletno namješten, ugodne atmosfere, prozračan, pun svjetlosti, povišenih stropova, orijentacija dnevne zone je prema jugu. U dnevnom boravku je peć na drva, ali i klimatizacijski uređaj, kao i u ostatku kuće. Zadnja etaža je potkrovlje, koje nije dovršeno, a veličine je 82 m² + terasa 17 m². Kroz cijelu kuću je sprovedena priprema instalacija za centralno grijanje, također instalacija za

solare. Instalirana je protuprovalna zaštita s kamerama i senzorima pokreta. Cijela kuća ima vanjsku ALU stolariju, stan na 1. katu ima i unutrašnju ALU stolariju, ostala unutrašnja je PVC. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Sva potrebna dokumentacija kuće je ispravna. Uređivanje platoa oko kuće je u tijeku. Do centra grada Šibenika je svega 3 km, 11 km do NP Krka, zračna luka Zadar 51 km, tračna luka Split 52 km... Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona.

ID KOD AGENCIJE: H-111

معلومات الاتصال إضافية

492300 الرقم المرجعي الداخلي:

H-111

Agency ref id: