

Kuća nedaleko Karlobaga s pogledom na more, prodaja, Karlobag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija	الاسم الاول:
Europartner	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
office@europartner.hr	بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Mate Vlašića 20	الرمز البريدي:
+385 98 923 6402	عنوان:
+385 52 433 268	Mobile:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća nedaleko Karlobaga s pogledom na more, prodaja

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
235 m ²	نوع البيت:
300 m ²	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
290,000.00 €	الحمامات:
28.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

حافظ

نشر
شرط:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Ličko-senjska županija
مدينة : Karlobag
منطقة المدينة : Karlobag
Poštanski broj: 53288

تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية :
كفاءة الطاقة :



ما ، مكيف هواء ، خزان للصرف الصحي
قيد التحضير

موقف سيارات

كراج : نعم فعلا
عدد مواقف السيارات : 2

وصف

معلومات إضافية :

Prodaje se samostojeća kuća nedaleko Karlobaga u malom turističkom mjestu Ribarica. Kuća je sagrađena na zemljištu veličine 485 m² i sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U suterenu se nalaze tri prostorije ukupne površine 50 m², a pristup suterenu je odvojen, sa zapadne strane kuće kroz dvorište. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka i dviju spavaćih soba orijentiranih prema istoku, omogućen je izlaz na vanjsku terasu veličine cca. 50 m². Vanjske stepenice vode do prvog kata koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka i dvije spavaće sobe izlazi se na prostranu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more i obližnji otok Pag. Veličina prostrane terase na prvom katu je 70 m² s prekrasnim pogledom na more i otok Pag. U dvorištu kuće nalazi se garaža za dva vozila, a pored garaže je sagrađen vanjski roštilj i pogodan teren za izgradnju malog bazena. Vanjska stolarija na kući je PVC, a kući je potrebna i dodatna manja adaptacija. Kuća je priključena na vodopopskrbnu mrežu, a odvod riješen priključkom na septičku jamu. Kuća je legalizirana. Udaljenost kuće od mora i plaža je cca. 50 metara. Šifra objekta: ST-0561 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

492592 الرقم المرجعي الداخلي:
ST-0561 Agency ref id:
+385 (98) 965-5593 الهاتف للإتصال: