

Samostojeća kuća u Brodarici, 4 stambene jedinice, Šibenik - Okolica, بيت

Dalmat Nekretnine	معلومات البائع
info@dalmatianhome.com	الاسم:
Dalmat Nekretnine	البريد الإلكتروني:
Dalmat nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
Service Type:	اسم الشركة:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Šibenik	City:
22000	الرمز البريدي:
Biskupa Jeronima Milete 18	عنوان:
+385(0)91 222 0976	Mobile:
+385(0)22 332111	Phone:
Agencija Dalmat Nekretnine u	عنا:
Šibeniku registrirana je na	
Trgovačkom sudu 2004.	
godine. Ishodišna je to točka	
današnjeg brenda	
DalmatianHome.com. Prva	
nekretnina preko Agencije	
prodana je samo dvadeset dana	
nakon dobivene dozvole za rad,	
a godišnji plan prodaja je	
ostvaren u nepunih šest mjeseci	
od dana otvaranja. Od tada je	
DalmatianHome.com proširio	
područje djelovanja izvan	
Šibensko-kninske županije	
prema srednjoj Dalmaciji	
(Zadar-Šibenik-Split) te su	
sklopljeni partnerski odnosi s	
brojnim renomiranim	
europskim agencijama u	
Norveškoj, Ujedinjenom	
Kraljevstvu, Poljskoj, itd.	
Rezultat je svega toga preko	
500 ostvarenih prodaja u prvih	
deset godina i barem dvostruko	
toliko zadovoljnih prodavatelja	
i kupaca. Trenutačno se na ovoj	



web-lokaciji nalazi oko
300-400 aktivnih prodajnih
oglasa za kuće, apartmane,
stambene zgrade i građevinske
terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda
DalmatianHome.com, osim
prodaje, svojim klijentima
pruža i usluge property
managementa (PMC), što
uključuje vođenje računa o
nekretnini, plaćanje računa,
vršenje kućnih popravaka,
čišćenje i prozračivanje, a
vlasnike po dolasku može čak
na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se
iskristalizirala nova vizija
poslovanja: težnja ka
projektima izgradnje nekretnina
koje će DalmatianHome.com
ekskluzivno nadzirati od prvih
idejnih skica pa do završtka po
sistemu 'ključ u ruke' (isporuke
kupcima), kao i servisiranje
istih u garantnom roku a i van
njega. U tu se fazu dolazi
dobrim renomeom i
preporukama zadovoljnih
klijenata, što
DalmatianHome.com već
odavno ima, a taj ambiciozni
projekt već daje prve
obećavajuće rezultate.

تفاصيل قائمة البيانات

Samostojeća kuća u Brodarici, 4 stambene jedinice

بيع

311 m²

318 m²

3

8

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 4
السعر: 450,000.00 €
نشرت من قبل: 25.11.2024

نشر شرط:
حافظ

مكان:
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija
مدينة: Šibenik - Okolica
منطقة المدينة: Brodarica

تصاريح:
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية:
بنية التحتية: ما ، خط هاتف نشط، كهربا ، خزان للصرف الصحي



تدفئة:
تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات:
كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 2

وصف:
معلومات اضافية:
Samostojeća kuća smještena u mirnom predjelu turističkog mjesta Brodarica. Nekretnina se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. U sklopu parcele nalazi se lijepa kultivirana okućnica površine 318 m². U prizemlju objeta nalazi se komforan dvosoban stan, površine 118,64 m² što uključuje: 2 hodnika, stubište, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom, praonica s ljetom kuhinjom , garaža s kotlovnicom, te lođa. Unutranje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu, natkrivena lođa, balkon. Ukupna površina prvog kata 98,46 m². Zadnji kat trenutačno je odvojen u 2 stambene jedinice (dvosoban i jednosoban apartman). Ukupna površina zadnjeg kata 94,55m². Garaža je površine 15m² u kojoj je smještena i kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje . Također

postoji i prostorija sa ljetnom kuhinjom i prostorom za pranje rublja, te vanjski zidani roštilj. Okućnica je uređena, prepuna mediteranskog bilja. Nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju, čisto vlasništvo bez tereta.

معلومات الاتصال إضافية

492680 :الرقم المرجعي الداخلي
k775 Agency ref id: