

Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom, Fažana, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
645 m ²	نوع البيت:
4488 m ²	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
1,275,000.00 €	الحمامات:
31.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2019

تحديث الماضي:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Fažana
منطقة المدينة: Fažana
Poštanski broj: 52212

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات اضافية:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega 8 kilometara. Fažana nekada malo ribarsko mjesto, idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Samo 1.3 km od prvih plaža, na prodaju je moderna vila koja se sastoji od dva objekta. Ukupna površina objekata je 645 m². Veći objekt sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, wellness i fitness prostorije u prizemlju, dok se na katu nalaze se 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Dnevni boravak je prostran, opremljen kaminom te ima izravan pristup vanjskoj terasi. Manja kuća se sastoji od prizemlja u kojem je smještena konoba koja se koristi kao vanjska kuhinja te soba za zabavu s biljarskim stolom i pikadom, dok se na katu nalaze 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Objekt je u potpunosti klimatiziran, dok je grijanje u objektu centralno, što omogućuje ugodan boravak zimi. Okućnica objekta prostire se na čak 4488 m². Osim natkrivene terase, sunčališta i vanjskog tuša, na njoj je smješten veliki bazen od 72 m². Okućnica je u potpunosti ograđena. Zelene

površine objekta su njegovane i održavane te zasađene stablima maslina. S obzirom na veličinu i smještaj, ova nekretnina pruža dovoljno mira i privatnosti za sve koje žele uživati daleko od znatizeljnih pogleda, a istodobno biti u blizini svih urbanih i zabavnih sadržaja. Prve plaže udaljene su 1.3 km, u blizini je polazna točka za nacionalni park Brijuni, a najveći istarski grad Pula i zračna luka su na udaljenosti 8 km. Idealna za preuzimanje uhodane turističke djelatnosti ili za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 313

معلومات الاتصال إضافية

492705 :الرقم المرجعي الداخلي:

313 Agency ref id: