

**ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja s pogledom na zelenilo, Vodnjan, شقة****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

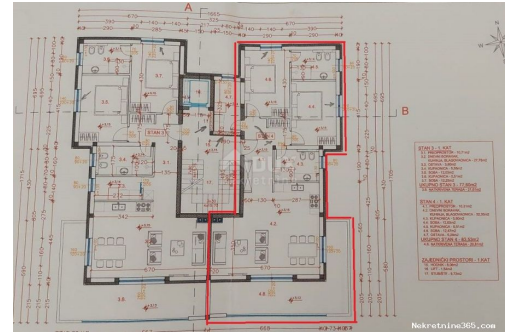
الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja s pogledom na zelenilo

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	115 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	419,000.00 €
نشرت من قبل:	23.09.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Peroj
Poštanski broj:	52215

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

## وصف

ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja s pogledom na zelenilo Naselje Peroj, smješteno na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Fažanski

معلومات اضافية:

kanal i Brijunski arhipelag, udaljeno je desetak kilometara od 3000 godina stare Pule, pet kilometra od Vodnjana te tridesetak kilometara od Rovinja. Upravo u Peroju nedaleko od prvih plaža imamo projekt novogradnje od 6 stambenih jedinica. Zgrada ima tri nadzemne etaže, katnosti P+2. Stanovima pripada spremište i parking. Lokacija ovog modernog i luksuznog projekta udaljena je svega 700m od mora. Stan 4 koji se nalazi na prvom katu zgrade sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, velike natkrivene terase, parking mjesta te spremišta u podrumu zgrade. Predivan pogled na zelenilo proteže se iz svake prostorije u stanu. Netto stambena površina stana iznosi: 83,53m<sup>2</sup>, terase 20,81, spremište (4) 10,80m<sup>2</sup>, parking. Na okućnici će biti i bazen (12x4m) koji će se zajedno koristiti. Gradnja ovog jedinstvenog projekta izvest će se od najkvalitetnijih materijala koristeći suvremenu tehnologiju! - termoizolacija debljine 10 cm - sanitarije u kupaonici (wc školjka i wc daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, lavandin s donjom bazom, priključak za veš mašinu) - kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su za svaki stan klima uređaji, uz dodatno podno grijanje u cijelom stanu na dizalicu topline i solarne kolektore - unutarnja stolarija - aluminijska stolarija (ostakljeno termoizolacionim staklom) - utičnice i prekidači - završno farbanje - lift u zgradi Projekt predstavlja idealnu priliku za miran i komforan obiteljski život, a zbog same lokacije savršena je prilika i za turističko iznajmljivanje i kompletno osiguran povrat investicije! Budući vlasnici imaju kompletnu sigurnost kupovanjem jedne od nekretnina unutar projekta radi mogućnosti plaćanja u više faza tijekom izgradnje! U cijenu je uključen PDV! Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21833

معلومات الاتصال إضافية

492713 الرقم المرجعي الداخلي:

21833 Agency ref id: