

Pula, Okolica, predivna kuća na imanju s pogledom na more, Vodnjan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Pula, Okolica, predivna kuća na imanju s pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5047 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
1,300,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2018

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vodnjan  
منطقة المدينة: Galižana

52215

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Okolica U mirnom mjestu u okolici Pule nalazi se predivno imanje. Udaljenost od samo 15-tak minuta vožnje pruža jednostavan pristup prekrasnim plažama i romantičnim šetnjama uz more. Prednosti ovog imanja je njegova izvrsna povezanost autocestom i aerodromom, osim toga lokacija nudi i odličnu povezanost s ostalim turističkim atrakcijama i mjestima. Na imanju se nalazi kuća veličine 300 m2 te predivan maslinik, cvijeće i borovi na okućnici velikoj 5000m2.

Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju je velika terasa koju krase predivan pogled a iz koje se ulazi u veliki dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu.

U dnevnom boravku nalazi se predivno ognjište koje nudi dodatnu toplinu domu.

Dnevni boravak je povezan s terasom koja ima natkrivenu ljetnu terasu i spremište za drva te vanjski kamin. U prizemlju se nalazi i soba koja trenutno služi kao slikarski atelje te kupaonica. Prizemlje nudi i zimski smještaj limenom ljubimcu, garažu, te strojarnicu koja omogućava kući toplinu etažnim podnim grijanjem. Na kat se ulazi posebnim ulazom s prednje terase predivnom kombinacijom betona i drvenog djela stepenica. Ulaskom stepenicama na kat ulazi se u prostor koji čine blagovaonica, kuhinja i predivan dnevni boravak koji je velikim staklenim vratima povezan s terasom koja pruža predivan pogled na more. Terasa je natkrivena pokretnom tendom. Na katu se nalazi, ostava, kupaonica i soba. Kupatilo i soba imaju zajedničku terasu koja je također natkrivena pokretnom tendom. Kuća ima dva natkrivena parkirna mjesta te dovoljno mjesta za još najmanje 5 vozila.

Ugrađeni alarmni sustav i video nadzor osiguravaju dodatnu sigurnost za vas i vašu imovinu. Kuća ima predivan pogled bilo da gledate prema moru ili prema šumi, kojoj priroda mijenja boje prema godišnjim dobima. Samim time ovo je idealno mjesto za bijeg iz gradske vreve i ulazak u oazu mira idealnu za obitelj i obiteljska druženja ili dugačke ljetne i zimske odmore. ID KOD AGENCIJE:

1035-18

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 492946

Agency ref id: 1035-18