

Sabunike 200m od plaže, luksuzna vila s bazenom, Privilaka, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Sabunike 200m od plaže, luksuzna vila s bazenom	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
448 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
800,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2022	بنا ، جديد:
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Zadarska županija	بلد:
Privlaka	الدولة / المنطقة / المحافظة:
	مدينة:



نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

2	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna vila s bazenom u Privlaci - Sabunike, raspoređena na parceli od 448 m².

Vila je vrlo blizu plaže, dječjeg igrališta, trgovine i ostalih sadržaja, oko 200 m. Sastoji se od 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ljetne kuhinje, roštilja, terase, loggie i bazena. U prizemlju se nalazi otvorena kuhinja s blagovaonicom i pogledom na bazen, ukupne površine 46,70 m². Spavaća soba u prizemlju ima 12,00 m² sa pripadajućom kupaonicom od 4,50 m². Druga spavaća soba je veličine 14,60 m². Uz kuhinju se nalazi i ostava. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, svaka s integriranom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima walk-in ormar i izlaz na terasu. Vila je novogradnja, dovršetak je 2023. godine. Prodajna cijena: 800.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4066

معلومات الاتصال إضافية

493008 الرقم المرجعي الداخلي:
2300-K4066 Agency ref id: