

## ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada, Buje. شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

44 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

145,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2022

تحديث الماضي:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Buje

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada U ponudi imamo renovirani stan u samom srcu grada Buja. Stan je ukupne površine 44.70 m2 i nudi vam idealnu priliku za udoban život u jednom od najživopisnijih mjesta u regiji. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do svijetlog dnevnog boravka i kuhinje.

Dvije prostrane spavaće sobe pružit će vam privatnost i mir, dok moderna kupaonica odiše udobnošću. Stan je kompletno adaptiran i uređen, što znači da vam je sve što vam treba već na dohvat ruke. Namještaj je pažljivo odabran i uključen je u cijenu, čime se olakšava vaša buduća selidba. Smješten na drugom katu kuće u nizu, ovaj stan nudi vam praktičnost i blizinu svih važnih sadržaja u centru Buja. Bujna i raznolika ponuda restorana, trgovina i kafića nalazi se doslovno na korak od vašeg ulaza. Zahvaljujući jedinstvenoj lokaciji, ovaj stan

također ima potencijal za izvrsnu investiciju u turističkoj djelatnosti ili kao odredište za opuštajući odmor. Što se tiče grijanja/hlađenja, stan je opremljen klima uređajem koji vam omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

No, tu je i dodatna mogućnost grijanja na pelete ili drva zahvaljujući prisutnom dimnjaku, što pruža fleksibilnost i dodatnu udobnost. Ovaj renovirani stan predstavlja rijetku priliku koju ne smijete propustiti. Njegova pogodna lokacija, opremljenost i potencijal za investiciju čine ga savršenim izborom za one koji žele uživati u vrhunskom stanovanju u centru Buja. Vlasništvo 1/1, bez tereta.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

21864

### معلومات الاتصال إضافية

493130 :الرقم المرجعي الداخلي:

21864 Agency ref id:

+385 99 640 8438 :الهاتف للإتصال: